

26.12.2016

Myllärinkatu 4

569

Vastaa | v Poista Roskaposti | v ...

x

Myllärinkatu 4

MW Mikael Walve

ke 26.11.2014, 13:47



Vastaa | v

Sinä; Pertti Aronpää (pertti.aronpaa@lpvahinkosaneeraus.fi), +2 muuta v

Seapaneet

Myllärinkatu 4 kodinhoi...

1 Mt

Myllärinkatu 4.pdf

117 Kt

2 liitettä (2 Mt) Lataa kaikki Tallenna kaikki OneDriveen - Henkilökohtainen

Hei,

Liitteenä Tero Laakson vastaukset kysymyksiin.

Yhteistyöterveisin:

Mikael Walve

Rakennusmestari

LP-Vahinkosaneeraus Oy

050 340 9662

www.lpvahinkosaneeraus.fi

mikael.walve@lpvahinkosaneeraus.fi

LP-Vahinkosaneeraus Oy

Kartoittaja:
Tero Laakso
p. 0447255108
tero.laakso@lpvahinkosaneeraus.fi

Sivu: 1 (17)
Tapaustunnus: Myllärinkatu 4
kodinhoitohuone
Työnumero:
Raportti laadittu: 16.06.2014

Tarkastusraportti

Asiakas	Lähitapiola Etelä	
Vahinkopaikan osoite	Myllärinkatu 4 08100 Lohja	
Yhteyshenkilö	Rauno Niskala (Vakuutustarkastaja) p. 0193111373 Jaana Pedersen (Vakuutuksenottaja) p. 0407442173	
Läsnäolijat	Jaana Pedersen	
Käsittelijä	LP-Vahinkosaneeraus / Tero Laakso, p. 0447255108	
Kartoituspäivämäärä	16.06.2014	
Asiakkaan kuvaus vahingosta	Vahinkokartoitus. Kodinhoitohuoneen seinästä tullut vettä.	

Kuvaus rakennuksesta

Rakennustyyppi	Omakotitalo
Rakennusvuosi	1964
Vahingon aiheuttaneen putken tai laitteen ikä	Ei todettu putkivahinkoa
Vahingon aiheuttaneen putken materiaali	Ei todettu putkivahinkoa
Lämmitysjärjestelmä	Tutkitussa tilassa ei ole lämmitystä
Vahinkoalueen rakenteet (lattia/seinä/katto)	Lattia betoni, laatoitettu Seinä tiili, paneeli verhous

LP-Vahinkosaneeraus Oy

Takkatie 16, 00370 Helsinki. Puh. 09-506 4220, Fax. 09-5064 2222, Gsm 0400-585066
Y-tunnus 1004515-7, Kotipaikka Helsinki
mikael.walve@lpvahinkosaneeraus.fi
www.lpvahinkosaneeraus.fi

LP-Vahinkosaneeraus Oy**Kartoittaja:**

Tero Laakso

p. 0447255108

tero.laakso@lpvahinkosaneeraus.fi

Sivu: 2 (17)**Tapaustunnus:** Myllärinkatu 4
kodinhoitohuone**Työnumero:****Raportti laadittu:** 16.06.2014**Havainnot ja vahinkokuvaus kohteesta**

Vahingon aiheuttaja	Sadevesi on päässyt kodinhoitohuoneeseen vanhan koksiluukun kautta
Vahingon laajuus	Kodinhoitohuoneen ulkoseinä ja lattia rakenne on kastunut
Yleiset havainnot	Kellari tilassa olevan kodinhoitohuoneen ulkoseinä on kastunut sekä lattiassa todettiin kohonneita kosteusarvoja seinän vierustalla. Seinän paneeliverhous poistettiin tutkimushetkellä ja alta paljastui umpeen muurattu koksiluukku. Koksiluukkuun muuratut tiilet ovat liikkuneet ja yläreunasta on päässyt multaa ja vettä seinän väliin.

LP-Vahinkosaneeraus Oy

Takkatie 16, 00370 Helsinki, Puh. 09-506 4220, Fax. 09-5064 2222, Gsm 0400-585066

Y-tunnus 1004515-7, Kotipaikka Helsinki

mikael.walve@lpvahinkosaneeraus.fi

www.lpvahinkosaneeraus.fi

Suosittelavat toimenpiteet

Suosittelimme

- Koksiluukun tiivistämistä ulkopuolelta esim. patolevyllä
- Salaojituksen asentamista vuotopaikan ympärystään
- Kodinhoituhuoneen ulkoseinän kemiallista desinfiointia mahdollisen kasvuston tuhoamiseksi
- Kodinhoituhuoneen ulkoseinän mekaanista puhdistamista esim. jyrinnällä enne seinän verhoamista
- Lattiapinnoitteiden poistoa
- Koneellista kuivausta kastuneille alueille

17.6.14

Kodinhoituhuoneen ja öljysäiliö huoneen desinfiointi ja kemiallinen hajunmuokkaus ODOX käsittelyllä kahdella erillisellä levityskerralla.

Kodinhoituhuoneen koneellinen kuivaus on aloitettu.

13.8.14

Talon ympärys on kaivettu auki salaojien ja patolevyjen asennusta varten. Kaivuun yhteydessä esiin tuli kiinteistön pääviemäri, jonka todettiin olevan halki. Pääviemärin halkeama on kodinhoituhuoneen ulkoseinän alla. Viemäriin suoritettiin kuvaus Wastip Oy:n toimesta. Kuvauksen perusteella viemäri on vaurioitunut alle metrin matkalla kodinhoituhuoneen lattian alla. Suosittelemme Kodinhoituhuoneen lattian poistoa putken kohdalta niin pitkälle, että putken voi liittää uuden viemärin. Loppuosalle pohjaviemäriä suosittelemme pinnoituksen / sukituksen suorittamista.

2.9.14

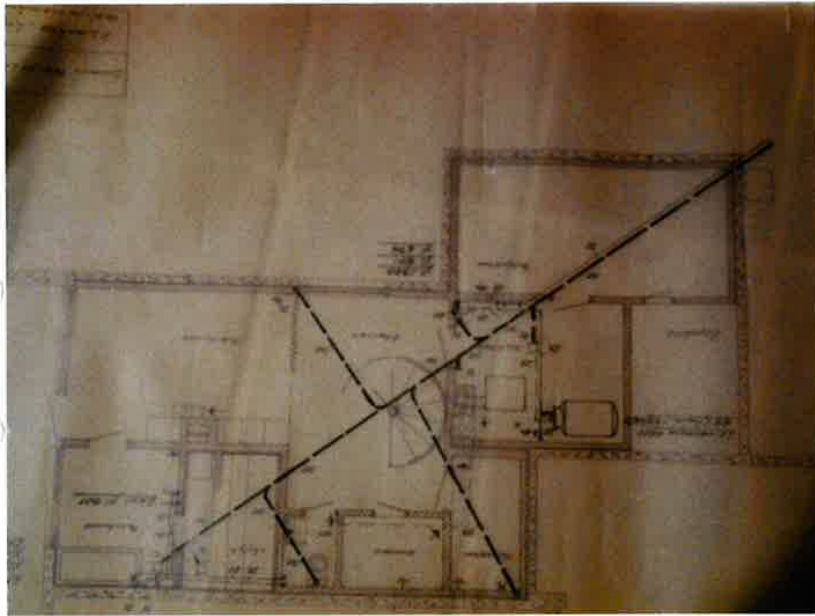
Alakerrantiloissa suoritettiin kosteusmittaus Gann pintakosteusilmaisinta apuna käyttäen rakenteita rikkomatta. Vaatehuoneen lattiassa todettiin kohonneita kosteusarvoja. Vaatehuoneen lattiassa on luonnonkivi pinnoite, joka saattaa sisältää sähköä johtavia aineksia ja siksi pintakosteusilmaisimen lukema ei ole täysin luotettava. Suosittelemme vaatehuoneen lattiarakenteen kosteusmittausta Vaisalan rakennekosteusanturilla todellisen rakennekosteuden selvittämiseksi.

15.9.14

Vaatehuoneen lattiaan porattiin mittapistee Vaisalan rakennekosteusantureita varten pohjan betonilaattaan pinnoite laatan saumasta.

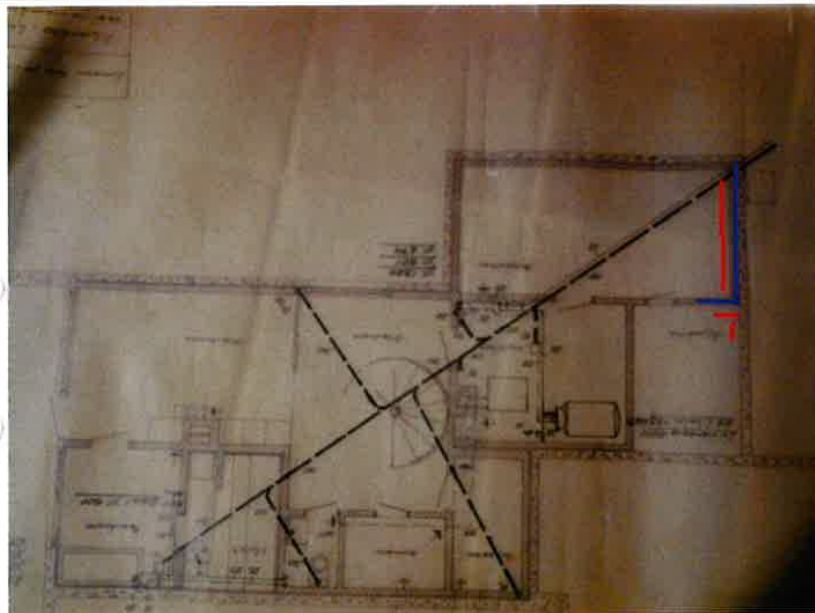
17.9.14

Vaatehuoneen lattian kosteusmittaus Vaisalan rakennekosteusantureita apuna käyttäen. Mittaus tulosten perusteella pohjan teräsbetonilaatta ei ole märkä. Kodinhoituhuoneen lattian avaamisen perustella kiinteistössä on maavarainen betonilaatta ilman kapilaarikatkoa. Kyseinen rakenne on otettu huomioon mittaustuloksia tulkittaessa.



Rakennuksen pohjakuva

Alakerta



Pohjapiirros, johon vahinkoalue on merkitty

Lattia = punainen
Seinä = sininen

LP-Vahinkosaneeraus Oy

Takkatie 16, 00370 Helsinki, Puh. 09-506 4220, Fax. 09-5064 2222, Gsm 0400-585066
Y-tunnus 1004515-7, Kotipaikka Helsinki
mikael.walve@lpvahinkosaneeraus.fi
www.lpvahinkosaneeraus.fi

LP-Vahinkosaneeraus Oy

Kartoittaja:
Tero Laakso
p. 0447255108
tero.laakso@lpvahinkosaneeraus.fi

Sivu: 5 (17)
Tapaustunnus: Myllärinkatu 4
kodinhoituhuone
Työnumero:
Raportti laadittu: 16.06.2014

Kosteusmittaukset

Mittauspäivä	16.6.14 ja 2.9.14 ja 17.9.14
Käytetyt mittauslaitteet	Gann Uni2 + B50 ja Gann RTU600 ja Vaisala HMP41/41

	RH (%)	T (°C)	Mittaus Syvyys	Kuvaus
Gann	Märkä	n.20	Pinta	Kodinhoituhuone ulkoseinä tiili 16.6.14
Gann	Märkä	n.20	Pinta	Kodinhoituhuone lattia ulkoseinän vierestä 16.6.14
Gann	Märkä	n.20	Pinta	Kodinhoituhuone tiilihormi öljysäiliötä vasten 16.6.14
Silmämääräisesti	Irtovettä			Öljysäiliön huone lattia 16.6.14
Gann	Normaali	n.20	Pinta	Varastohuone kodinhoituhuoneen vieressä lattia 2.9.14
Gann	Normaali	n.20	Pinta	Aula lattia kodinhoituhuoneen edessä 2.9.14
Gann	Normaali	n.20	Pinta	Aula lattia ylämaan kivi 2.9.14
Gann	Normaali	n.20	Pinta	Makuuhuone lattia parketti 2.9.14
Gann	Normaali	n.20	Pinta	Pesuhuone lattia 2.9.14
Gann	Normaali	n.20	Pinta	Sauna lattia 2.9.14
Gann	Normaali	n.20	Pinta	Wc lattia 2.9.14
Gann	Märkä	n.20	Pinta	Vaatehuone lattia (graniittitms. piinnoite) 2.9.14
MP-1	72	19	50mm	Vaatehuone lattia betonilaatta 17.9.14
MP-2	86	18	50mm	Vaatehuone lattia betonilaatta 17.9.14
MP-3				
MP-4				
MP-5				

LP-Vahinkosaneeraus Oy

Takkatie 16, 00370 Helsinki, Puh. 09-506 4220, Fax: 09-5064 2222, Gsm 0400-585066
Y-tunnus 1004515-7, Kotipaikka Helsinki
mikael.walve@lpvahinkosaneeraus.fi
www.lpvahinkosaneeraus.fi

LP-Vahinkosaneeraus Oy

Kartoittaja:
Tero Laakso
p. 0447255108
tero.laakso@lpvahinkosaneeraus.fi

Sivu: 6 (17)
Tapaustunnus: Myllärinkatu 4
kodinhoituhuone
Työnumero:
Raportti laadittu: 16.06.2014

Valokuvat kohteesta



Kodinhoituhuone



Kodinhoituhuoneen seinä
paneelien alareunassa on
tummentumaa jalkalistoja alla

LP-Vahinkosaneeraus Oy

Takkatie 16, 00370 Helsinki, Puh. 09-506 4220, Fax. 09-5064 2222, Gsm 0400-585066
Y-tunnus 1004515-7, Kotipaikka Helsinki
mikael.walve@lpvahinkosaneeraus.fi
www.lpvahinkosaneeraus.fi

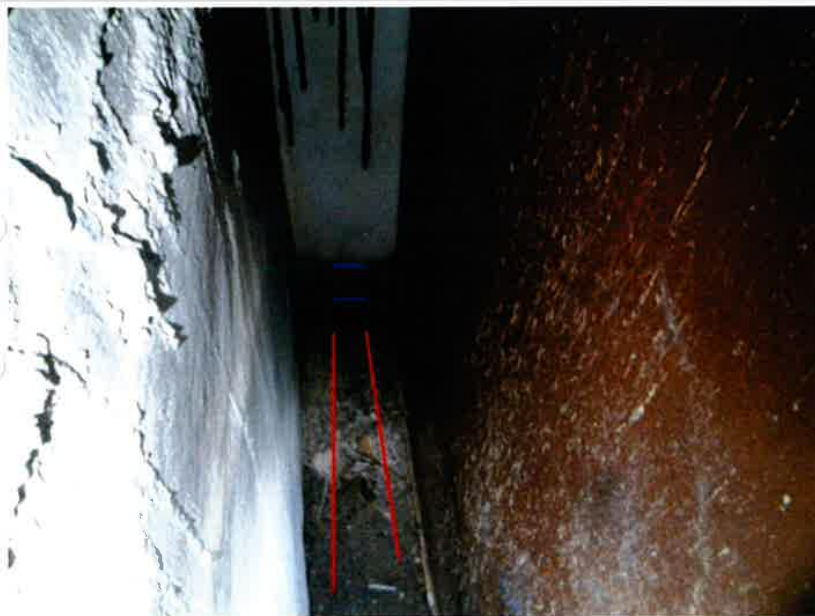
LP-Vahinkosaneeraus Oy

Kartoittaja:
Tero Laakso
p. 0447255108
tero.laakso@lpvahinkosaneeraus.fi

Sivu: 7 (17)
Tapaustunnus: Myllärinkatu 4
kodinhoitohuone
Työnumero:
Raportti laadittu: 16.06.2014



Öljysäiliön tila



Öljysäiliö tilan lattia ja ulkoseinän alareuna on silmien havaiten kostunut

LP-Vahinkosaneeraus Oy

Takkatie 16, 00370 Helsinki, Puh. 09-506 4220, Fax. 09-5064 2222, Gsm 0400-585066
Y-tunnus 1004515-7, Kotipaikka Helsinki
mikael.walve@lpvahinkosaneeraus.fi
www.lpvahinkosaneeraus.fi

LP-Vahinkosaneeraus Oy

Kartoittaja:

Tero Laakso

p. 0447255108

tero.laakso@lpvahinkosaneeraus.fi

Sivu: 8 (17)

Tapaustunnus: Myllärinkatu 4
kodinhoitohuone

Työnumero:

Raportti laadittu: 16.06.2014



Paneeliseinän takaa löytyi umpeen
muurattu koksiluukku



Luukkua vasten olevat eriste villat
ovat tummuneet ja märkiä

LP-Vahinkosaneeraus Oy

Takkatie 16, 00370 Helsinki, Puh. 09-506 4220, Fax. 09-5064 2222, Gsm 0400-585066

Y-tunnus 1004515-7, Kotipaikka Helsinki

mikael.walve@lpvahinkosaneeraus.fi

www.lpvahinkosaneeraus.fi

LP-Vahinkosaneeraus Oy

Kartoittaja:
Tero Laakso
p. 0447255108
tero.laakso@lpvahinkosaneeraus.fi

Sivu: 9 (17)
Tapaustunnus: Myllärinkatu 4
kodinhoitohuone
Työnumero:
Raportti laadittu: 16.06.2014



Vanhan koksiluukun muurauksen
välistä tulee multaa.



Seinä koksiluukun alta on märkä ja
siinä on runsaasti silmien havaittavia
vuotojälkiä.

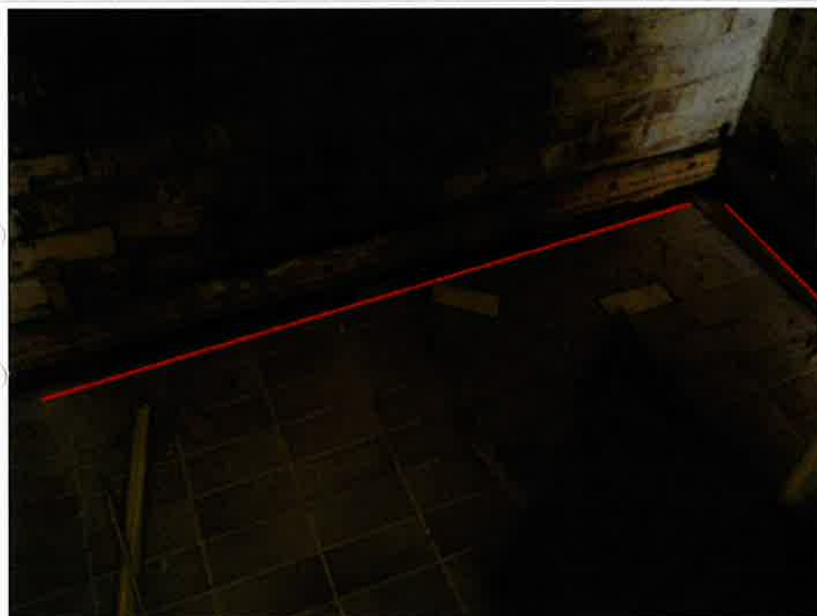
LP-Vahinkosaneeraus Oy

Takkatie 16, 00370 Helsinki, Puh. 09-506 4220, Fax. 09-5064 2222, Gsm 0400-585066
Y-tunnus 1004515-7, Kotipaikka Helsinki
mikael.walve@lpvahinkosaneeraus.fi
www.lpvahinkosaneeraus.fi

LP-Vahinkosaneeraus Oy

Kartoittaja:
Tero Laakso
p. 0447255108
tero.laakso@lpvahinkosaneeraus.fi

Sivu: 10 (17)
Tapaustunnus: Myllärinkatu 4
kodinhoituhuone
Työnumero:
Raportti laadittu: 16.06.2014



Lattiarakenteessa todettiin
kohonneita kosteusarvoja seinän
vierustalla.



Seinän vierusta on kaivettu auki
kodinhoituhuoneen kohdalta. Vuotava
koksiluukku on valettu umpeen.
13.8.14

LP-Vahinkosaneeraus Oy

Takkatie 16, 00370 Helsinki, Puh. 09-506 4220, Fax. 09-5064 2222, Gsm 0400-585066
Y-tunnus 1004515-7, Kotipaikka Helsinki
mikael.walve@lpvahinkosaneeraus.fi
www.lpvahinkosaneeraus.fi

LP-Vahinkosaneeraus Oy

Kartoittaja:
Tero Laakso
p. 0447255108
tero.laakso@lpvahinkosaneeraus.fi

Sivu: 11 (17)
Tapaustunnus: Myllärinkatu 4
kodinhoitohuone
Työnumero:
Raportti laadittu: 16.06.2014



Kiinteistön pääviemäriputki on halki



Kodinhoitohuoneen sokkeli on
vesimärkä viemärin kohdalta
13.8.14

LP-Vahinkosaneeraus Oy

Takkatie 16, 00370 Helsinki, Puh. 09-506 4220, Fax: 09-5064 2222, Gsm 0400-585066
Y-tunnus 1004515-7, Kotipaikka Helsinki
mikael.walve@lpvahinkosaneeraus.fi
www.lpvahinkosaneeraus.fi

LP-Vahinkosaneeraus Oy**Kartoittaja:**

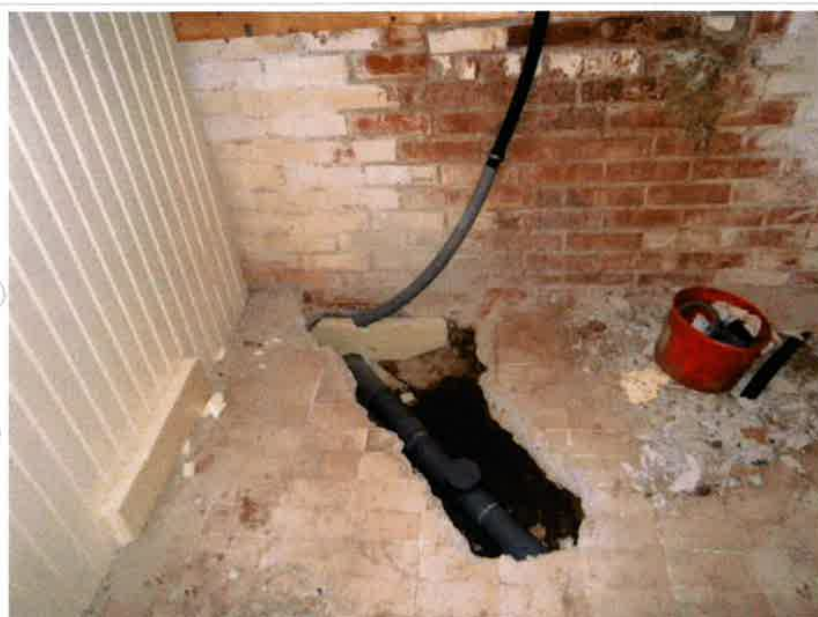
Tero Laakso

p. 0447255108

tero.laakso@lpvahinkosaneeraus.fi

Sivu: 12 (17)**Tapaustunnus:** Myllärinkatu 4
kodinhoitohuone**Työnumero:****Raportti laadittu:** 16.06.2014

Salaojat ja patolevyt on asennettu
sokkelia vasten 2.9.14



Kodinhoitohuoneen lattia on piikattu
auki ja viemäri on uusittu.
2.9.14

LP-Vahinkosaneeraus Oy

Takkatie 16, 00370 Helsinki, Puh. 09-506 4220, Fax. 09-5064 2222, Gsm 0400-585066

Y-tunnus 1004515-7, Kotipaikka Helsinki

mikael.walve@lpvahinkosaneeraus.fi

www.lpvahinkosaneeraus.fi

LP-Vahinkosaneeraus Oy

Kartoittaja:
Tero Laakso
p. 0447255108
tero.laakso@lpvahinkosaneeraus.fi

Sivu: 13 (17)
Tapaustunnus: Myllärinkatu 4
kodinhoituhuone
Työnumero:
Raportti laadittu: 16.06.2014



Kodinhoituhuoneen alla maa-aines on liejuista rikkoontuneen viemärin kohdalla



Kodinhoituhuoneen viereisessä huoneessa ei todettu kohonneita kosteusarvoja

LP-Vahinkosaneeraus Oy

Takkatie 16, 00370 Helsinki, Puh. 09-506 4220, Fax: 09-5064 2222, Gsm 0400-585066
Y-tunnus 1004515-7, Kotipaikka Helsinki
mikael.walve@lpvahinkosaneeraus.fi
www.lpvahinkosaneeraus.fi

LP-Vahinkosaneeraus Oy

Kartoittaja:
Tero Laakso
p. 0447255108
tero.laakso@lpvahinkosaneeraus.fi

Sivu: 14 (17)
Tapaustunnus: Myllärinkatu 4
kodinhoitohuone
Työnumero:
Raportti laadittu: 16.06.2014



Pesuhuoneessa ja saunassa ei todettu kohonneita kosteusarvoja



Alakerran aulatilassa ei todettu kohonneita kosteusarvoja

LP-Vahinkosaneeraus Oy

Takkatie 16, 00370 Helsinki, Puh. 09-506 4220, Fax. 09-5064 2222, Gsm 0400-585066
Y-tunnus 1004515-7, Kotipaikka Helsinki
mikael.walve@lpvahinkosaneeraus.fi
www.lpvahinkosaneeraus.fi

LP-Vahinkosaneeraus Oy

Kartoittaja:
Tero Laakso
p. 0447255108
tero.laakso@lpvahinkosaneeraus.fi

Sivu: 15 (17)
Tapaustunnus: Myllärinkatu 4
kodinhoitohuone
Työnumero:
Raportti laadittu: 16.06.2014



Vaatehuoneen lattiassa todettiin
kohonneita kosteusarvoja
pintakosteusilmaisimella



Vaatehuoneessa kulkee yläkerran
wc:n pystyviemäri. Putkikotelossa ei
todettu kohonneita kosteusarvoja.

LP-Vahinkosaneeraus Oy

Takkatie 16, 00370 Helsinki, Puh. 09-506 4220, Fax. 09-5064 2222, Gsm 0400-585066
Y-tunnus 1004515-7, Kotipaikka Helsinki
mikael.walve@lpvahinkosaneeraus.fi
www.lpvahinkosaneeraus.fi

LP-Vahinkosaneeraus Oy**Kartoittaja:**

Tero Laakso

p. 0447255108

tero.laakso@lpvahinkosaneeraus.fi

Sivu: 16 (17)**Tapaustunnus:** Myllärinkatu 4
kodinhoitohuone**Työnumero:****Raportti laadittu:** 16.06.2014

Vaatehuoneen pohjalaatan
kosteusmittaus Vaisalan
rakennekosteusantureilla.
Mittapisteet 1 ja 2

LP-Vahinkosaneeraus Oy

Takkatie 16, 00370 Helsinki, Puh. 09-506 4220, Fax. 09-5064 2222, Gsm 0400-585066
Y-tunnus 1004515-7, Kotipaikka Helsinki
mikael.walve@lpvahinkosaneeraus.fi
www.lpvahinkosaneeraus.fi

Kartoittaja:

Tero Laakso

p. 0447255108

tero.laakso@lpvahinkosaneeraus.fi

Sivu: 17 (17)

Tapaustunnus: Myllärinkatu 4
kodinhoitohuone

Työnumero:

Raportti laadittu: 16.06.2014

Tämän raportin johtopäätökset ja suositukset perustuvat tutkimus- ja mittauspisteistä saatujen tulosten analysointiin. Tutkimus ei sulje pois mahdollisuutta, että muualla rakenteissa olisi piilossa olevia rakennusvirheitä tai vaurioita.

Tämä raportti on laadittu tässä kuvaillun vahingon tai tapahtuman laajuuden selvittämiseksi, eikä sitä voi käyttää koko kiinteistön tai sen osan arvon tai kunnan määrittämisessä.

MITTAUSTULOSTEN TULKINTA:

Suhteellinen kosteus = RH, lämpötila = t.

Eristetilan suhteellisen kosteuden tulisi pääsääntöisesti noudattaa seuraavia raja-arvoja:

lämpötilan t ollessa 20°C ± 5°C)

- RH alle 60 %, eristetilä kuiva.
- RH 60% - 75%, eristetilassa kosteus koholla, selvitetävä voiko olla rakennuksen normaalitila.
- RH yli 75%, eristetilä kostea / märkä, vaatii korjaustoimenpiteitä.
- Puukosteusmittarilla mitataan vesipitoisuutta puussa painoprosenteina.
- Puun katsotaan olevan kuivaa, kun painoprosentti on alle 20%.
- Pintaindikaattorilla etsitään kosteuseroja rakenteissa, ei suoriteta varsinaisia mittauksia.

Edellä mainitut raja-arvot ovat ohjeellisia, rakennuksen kokonaistilanne aina arvioitava.

Muita tiloja tai rakenteita kuin tässä raportissa erikseen mainitut ei ole tutkittu.

MITTALAITTEIDEN TARKKUUS

HMI41 Näyttölaitteen aiheuttama enimmäisvirhe +20 °C:ssa

Kosteus: ± 0,1 % RH

Lämpötila: ± 0,1 °C

HMP42, HMP46 Mittapään aiheuttama enimmäisvirhe +20 °C:ssa

± 2 % RH (0-90 % RH)

± 3 % RH (90-100 % RH)

Mittausarvot suhteessa materiaalihiheyteen, (Gann UNI 1 / UNI 2 + B 50)						
Aineen tiheys kg / m³	erittäin kuiva	normaali	puolikuiva	kostea	hyvin kostea	märkä
< 600	10-20	20-40	40-60	60-90	90-110	>110
600-1200	20-30	30-50	50-70	70-100	100-120	>120
1200-1800	20-40	40-60	60-80	80-110	110-130	>130
>1800	30-50	50-70	70-90	90-120	120-140	>140

nn RTU 600 / LG 3		Puun kosteus	
Normaali		< 14 – 17 (p-%)	
Koholla		17-20 p-%	
Korkea		> 20 p-%	

LP-Vahinkosaneeraus Oy

Takkatie 16, 00370 Helsinki, Puh. 09-506 4220, Fax: 09-5064 2222, Gsm 0400-585066

Y-tunnus 1004515-7, Kotipaikka Helsinki

mikael.walve@lpvahinkosaneeraus.fi

www.lpvahinkosaneeraus.fi

25.11.2014

MYLLÄRINKATU 4

12.6.2014

Lähtäpiola Etelästä Rauno Niskalta tuli työtilaus osoitteeseen Myllärinkatu 4 Jaana Pedersen p. 040 7442173

Tilauksessa Rauno Niskala ilmoittaa mahdollisen paneeliseinän purun tarvetta. Jaana Pedersenille on soitettu ja sovittu tarkastuskäynti 16.6.2014. Puhelimesta Jaana Pedersen vahvisti seinän purun tarpeen, jonka perusteella on mukaan otettu Jani Jormanainen (JJ Maalaus ja Saneeraus).

16.6.2014

Paikalla olleet henkilöt: Jaana Pedersen, Tero Laakso, Jani Jormanainen

Kiinteistöllä Jaana Pedersen kertoi havainneensa kodinhoitohuoneen ulkoseinän kostuvan. Pihakiveystä oli purettu osittain autotallin ovien edustalta, kodinhoitohuoneen kohdalta. Jaana Pedersen oli suojannut seinusta levyn ja pressun avulla. Tarkistuskäynnin yhteydessä kodinhoitohuoneen ulkoseinän paneelien alareunojen todettiin silmien havaiten tummuneen, sekä lattiassa seinän vierustalla todettiin kohonneita kosteusarvoja pintakosteusilmaisimella. Näiden havaintojen perusteella ulkoseinän paneelit poistettiin. Paneelien tukipuut sekä seinä eristeet todettiin märäksi. Seinä eristeiden takaa paljastui vanha koksiluukku, joka oli muurattu umpeen tiilien avulla. Tiilet olivat osittain irti ja tiilen ja ulkoseinän väliin pystyi työntämään käden. Yläreunan raosta oli pudonnut multaa ja hiekkaa kodinhoitohuoneen puolelle, sekä seinässä oli runsaasti veden aiheuttamia vuotojälkiä luukun alapuolella. Märästä eristeistä ja puuaineksista lähti vahva tuoksu, jonka johdosta Jaana Pedersen joutui hakemaan itselleen paperisen hengityssuojaimen pystyäkseen olemaan tilassa. Purettu materiaali vietiin pois Jani Jormanaisen toimesta purun jälkeen ja tila siivottiin imuroimalla. Jaana Pedersenin kanssa sovittiin kodinhoitohuoneen desinfiointi käsittelystä sekä kevyen kuivauskaluston asentamisesta 17.6.2014. Jaana Pedersenin kertoman mukaan kiinteistössä ei ole salaojia ja näkemänsä perusteella hän aikoo ne asentuttaa pikaisesti. Jaana Pedersenin tiedustellessa mahdollisia salaojien tekijöitä annoin hänelle muutamia maansiirtoyrityksen yhteystietoja, mistä voi tekijää sekä hintaa tiedustella. Samassa yhteydessä ilmoitin tekeväni havainnoista kirjallisen raportin Rauno Niskalalla, jonka yhteydessä Jaana Pedersen kertoi olevansa Tapiola ryhmän työntekijä ja saavansa raportin sieltä mikäli tarvitsee sitä.

17.6.2014

Paikalla olleet Tero Laakso, Jaana Pedersenin poika (avasi oven sovitusti)

Kodinhoitohuoneen ulkoseinän desinfiointi suoritettiin Odoxilla kahdella eri ruiskutuskerralla. Iltapäivän suoritettuna ruiskutuskerran yhteydessä kodinhoitohuoneeseen asennettiin kondenssikuivain.

✓ Heinäkuu 2014

Paikalla olleet henkilöt: Jaana Pedersen, Tero Laakso, Mikael Walve, Kaivinkone urakoitsija

Jaana Pedersen soitti aamulla ja kertoi salaojien kaivuun työn alkaneen ja koksiluukun kohdalla on tullut vastaan suuri betoni arkku. Jaana Pedersen pyysi meitä katsomaan, mitä arkulle pitäisi tehdä. Kiinteistöllä todettiin kaksin betoninen täyttöränni ulkopuolella, joka oli valettu umpeen. Arkun ja seinän välissä todettiin kiinni jääneitä pihakiviä, joiden tarkempi tutkimus paljasti julkisivussa olevan kaksi erillistä tiiliverhousta. Uuden tiiliverhouksen kohdalla sokkelissa oli pikikerros, mutta alkuperäisen tiiliverhouksen alta sai käden työnnettyä täyttörännin sisälle. Näiden seikkojen perusteella suositelimme Jaana Pedersenilla betoniarkun poistamista mikäli mahdollista, koska sen eristäminen pitävästi on hankalaa sekä arkun sisällä mahdollisesti täytteenä oleva aines on märkää. Asiaa ei dokumentoitu, koska vakuutusyhtiöltä oli tullut kielteinen päätös rakennusvirheen takia. ✓

13.8.2014

Paikalla olleet henkilöt: Jaana Pedersen, Tero Laakso, Kaivinkone urakoitsija, Putkimies (Jaana Pedersenin tilaama)

Betoni arkku oli poistettu ja salaojien kaivuun yhteydessä oli kiinteistön ulkopuolella todettu valuraitaisen pääviemärin olevan halki. Kiinteistön ja kaivon välistä putkea on osittain uusittu muoviputkella. Valurauta putken halkeama oli n.50-70cm etäisyydellä muoviputken liitoksesta. Jaana Pedersenin kertoman mukaan hän ei ole havainnut viemäreissä toiminta häiriöitä tai hajuhaittoja. Näiden tietojen perusteella suositellin pohjaviemärin kuvaamista voiko viemäriä korjata kodinhoitohuoneen kohdalta ja pinnoittamalla korjata loppuosa viemäristä. Jaana Pedersenin tilaama putkimies oli ajatuksesta samaa mieltä ja sanoi tekevänsä putken korjauksen, mutta ei hoida piikkaus työtä. Kuvauksen ja viemärin korjaustapaan päädyin seuraavista seikoista.

- Jaana Pedersen asui perheineen talossa työn aikana ja näin viemärin korjaus olisi nopeinta.
- Jaana Pedersen kielsi alakerran aula tilan Ylämaan Vihreän kivilattian rikkomista, koska kyseistä kiveä ei ole saatavissa mistään. Asiaa kuulemma selvitetty keittiön pystyviemärin uusimisen yhteydessä. Aulatilän lattiassa on myös vesikiertoinen lattialämmitys, joka rikkoontuisi varmuudella lattian avauksen yhteydessä.

Tiedustelin kuvausta Rauno Niskalalta puhelimitse, joka antoi luvan toimenpiteeseen. Wastip Oy Mika Salo suoritti kuvauksen vielä samana iltapäivänä. Tilauksen yhteydessä Mika Salolle kerrottiin tarvittavan selvittää onko viemäri siinä kunnossa, että viemäriin voi liittää muoviputkea. Kuvauksen tarkoitus ei ollut selvittää koko viemärin kuntoa vaan vahvistaa ennen kodinhoitohuoneen lattian avaamista onko ajateltu korjaus tapa mahdollinen. Tilauksen yhteydessä sovittiin videokuvauksesta ja siitä että Tilaaja (Tero Laakso) hoitaa raportoinnin vakuutusyhtiön suuntaan. Kuvauksen yhteydessä Mika Salo on joutunut huuhtelemaan viemäriä kevyesti kameran toiminnan varmistamiseksi, koska viemäriin oli päässyt hiekkaa ulkopuolisen kaivannon kautta. Viemäri oli poikki kaivannossa, ja kaikki pesuvesi valui sinne mikä esti viemärin pesemisen paikalla olleella kalustolla (ei imu yksikköä). Kuvauksen perusteella kodinhoitohuoneen alla oleva viemäri putki on ehjä. ✓ ✓

* kommentit Pedersen:

568

- 11-12.9 + 15-16.9.14 tekstitetyt työnnit
- Remppaako-piikkauksesta videotarkastus jo 2.9.14 ✓
- * vii. taulukko, ristiriita 2.9.14 korjaus
- 16.9. vasta poistettiin tararaita

Syyskuu 2014

→ Rauno Niskala pyysi Mikael Walven järjestämään miehet avaamaan ulkoseinän ja kodinhoitohuoneen lattian viemärin korjausta varten, sekä koko alakerran lattiarakenteen kosteuskartoitusta pintakosteusilmaisimella.

2.9.2014

Paikalla olleet henkilöt: Jaana Pedersen, Tero Laakso

Suoritettiin alakerran kosteusmittaus pintakosteusilmaisinta apuna käyttäen.

✓ Vaatehuoneen/arkistohuoneen lattiasa todettiin luonnonkivi laatoitetulla osuudella kohonneita kosteusarvoja. Vaatehuoneen ulkonurkassa kulkee yläkerran wc:n pystyviemäri, jonka kotelo avattiin kartoituksen yhteydessä. Viemäriputken ympärystässä pinnoittamattomalla alueella ei todettu kohonneita kosteusarvoja. Suosittelin Jaana Pedersenille vaatehuoneen lattia rakenteen porareikä mittausta. Perustelin porareikä mittausta näyttämällä Jaana Pedersenille pintakosteusilmaisimella kuinka vaatehuoneen kivilattian arvot ovat huomattavasti korkeampia verrattuna aulan arvoihin kynnyksen toisella puolella. Aula tilassa on eri kivipinnoite kuin vaatehuoneessa, tässä yhteydessä Jaana Pedersen edelleen painotti, ettei aulan laatoitusta saa rikkoa, koska sitä ei ole saatavilla mistään.

✓ 11-12.9.2014

Paikalla olleet henkilöt: Jaana Pedersen, Tero Laakso, Markku Laaksonen (Remppaako Oy), kaivinkone urakoitsija

- * Remppaako Oy on saatu piikkaamaan viemäri esiin nopealla aikataululla. Piikkaus ajankohta oli sovittu Jaana Pedersenin kanssa hänen tilaaman putkimiehen aikataulujen mukaisesti. Piikkausjäte on sovittu jätettäväksi kiinteistön salaojen kaivuun yhteydessä syntyneen jätteen kasaan. Remppaako Oy hoiti vain ulkoseinän piikkauksen sekä kodinhoitohuoneen lattian avaamisen ulkoseinästä n.1metrin matkalta.

15.9.2014

Paikalla olleet henkilöt: Jaana Pedersen, Tero Laakso

- * ✓ Vaatehuoneen lattiaan porattiin kivipinnoitteen sauma kohtaan sekä viemäri putken juureen mittapisteeet. Mittapisteeet on puhdistettu imuroimalla sekä putkitettu ja tiivistetty RT kortin 14-10675 mukaisesti.

* ✓ 16.9.2014

Paikalla olleet henkilöt: Jaana Pedersen, Tero Laakso, Janne Liimatainen (JJ Maalaus ja Saneeraus), Santeri Suoniemi (JJ Maalaus ja Saneeraus)

- * ✓ Rauno Niskalan tilauksesta aletaan piikata kodinhoitohuoneen lattiaa pois. Ennen työn aloitusta sovitaan piikkausjätteen läjityksestä kiinteistön läpihalla olevalle jätekasalla. Läjityspaikan katsomisen yhteydessä Jaana Pedersen opastaa jätteen poistoreitin takaoven kautta kiinteistön vasemman puoleisen rinteän kautta, koska oikealla puolella on kaivanto auki. Janne Liimatainen ja Santeri Suoniemi aloittavat työn tekemällä aukkojen suojaukset sekä peittämällä oviaukot rakennusmuovilla.

* kommentti Pedersen !

56 B

Koko 17.9.14 selostus tekaistu illan puh. soittoja
lukuunottamatta

* vit. Jormanaisen 8.10.14 ilm. tietokonepuheen muka 26.9.14

✓ *

17.9.2014

Paikalla olleet henkilöt: Jaana Pedersen, Tero Laakso, Janne Liimatainen, Santeri Suoniemi, Kaivinkone urakoitsija

Vaatehuoneen lattiarakenteen kosteusmittaus suoritettiin Vaisalan rakennekosteusantureita apuna käyttäen. Mittapäiden on annettu tasaantua putkissa 35-40 minuuttia ennen tulosten lukemista.

Mittatulokset kerroin Jaana Pedersenille kiinteistön etupihalla, jossa hän työskenteli kaivinkone urakoitsijan kanssa. Vaatehuoneen mittatulosten perusteella ulkoseinän vierustalla ollut mittapiste oli hieman koholla (RH86%18°C). Keskellä huonetta ollut mittapisteen tulos oli normaali (RH72%19°C), joten tietäen salaojien puuttumisen sekä pohja laatan kapilaarikatkon puuttumisen en pitänyt ulkoseinän arvoa tilanteeseen nähden poikkeuksellisenä. Kerroin myös Jaana Pedersenille, että lattian kosteutta voi myöhemmin mitata uudelleen salaojien asennuksen jälkeen.

Saman aikaisesti Janne Liimatainen jatkaa kodinhoitohuoneen piikkausta loppuun sekä suojaamalla seuraavan tilan oviaukot, koska piikkaus alue jatkuu kodinhoitohuoneen ja pannuhuoneen väliseen käytävään.

Työmiesten kertoman mukaan Jaana Pedersen on maininnut seuraavaa 14.30 kahvitauolla Jaana Pedersenin keittiössä seuraavasti "onneksi yläkertaan ei ollut tullut pölyä". Kahvitauolla ollut paikalla Janne Liimatainen, Santeri Suoniemi, Jaana Pedersen sekä kaivonkone urakoitsija.

n.17.30 Jaana Pedersen on soittanut, mutta en ole ollut puhelimen lähettyvillä sillä hetkellä. Soitin Jaana Pedersenille takaisin n. 18.10-18.20, jolloin sain kuulla alakertaan levinneen pölyä. Puhelimessa Jaana Pedersen kertoi, ettei pölyä ole onneksi levinnyt yläkerran tiloihin. Puhelin keskustelun aikana sovimme, ettei piikkaustyötä jatketa ennen portaikon sulkemista. Soitin välittömästi asiasta Jani Jormanaiselle, joka sanoi infoavansa miehiään tästä ja laittavansa heidät siivoustöihin heti aamusta.

18.9.2014

Janne Liimatainen ja Santeri Suoniemi ovat menneet kohteeseen sovitusti aamulla ja yrittänyt alkaa imuroimaan ja kostealla pyyhkimään alakerran pölyä, jonka Jaana Pedersen on estänyt, koska terveystarkastaja tulee tarkastamaan tilannetta. Janne Liimatainen ja Santeri Suoniemi ovat alkaneet tekemään alakerran aulan läpi johtavaa muovista suojatunnelia, jolla uuden pölyn leviäminen estettäisiin. Työ on keskeytetty Jaana Pedersenin toimesta, koska alakerran kulkua ei saa estää kun siellä asutaan.

19.9.2014

Jaana Pedersen on ilmoittanut pölyä olevan jo yläkerran kaikissa sopukooissa, vaikka piikkaus työtä on tehty edellisen kerran 19.9.2014. Tämän ilmoituksen jälkeen työ on lopetettu kohteessa.

23.11.2014

Jaana Pedersen lähetti sähköpostin, jossa väittää Tero Laakson hävittäneen Wastip Oy:n viemärikuvauksen materiaalin. Samalla hän syyttää Tero Laaksoa virheellisestä raportoinnista elokuussa.

Viemäriin kuvaus materiaali ei ole hävinnyt mihinkään materiaali on vakuutusyhtiön käytössä sekä Tero Laakson tietokoneella tallessa. Jaana Pedersen ei ole kuvausmateriaalia koskaan pyytänyt suullisesti tai kirjallisesti, eikä mikään muukaan taho ole sitä pyytänyt toimittamaan Jaana Pedersenille. Mitään muutakaan vahinkoon liittyvää materiaalia ei Jaana Pedersen ole minulta pyytänyt, joten olen olettanut hänen saaneen materiaalin vakuutusyhtiöstä suoraan mikä on hänen työnantajansa.

Henkilökohtaisesti minulle ei ole selvinnyt mitä tarkoitetaan virheellisellä raportoinnilla. Alkuperäinen koksiluukun vuoto on dokumentoitu raporttiin kuvien kera, sekä Jaana Pedersen oli paikalla seinän purun yhteydessä ja omin silmin nähnyt selvän vuodon. Viemärikuvauksen osalta on minun uskottava kuvauksen tehneen henkilön näkemykseen viemäriin kunnosta. Kaikki kosteusmittaukset on dokumentoitu kirjallisesti sekä kuvien vakuutusyhtiölle toimitettuun raporttiin. Mittaukset on tehty RT14-10675 kortin ohjeiden mukaisesti.

Tero Laakso

LP Vahinkosaneeraus Oy

044 7255 108

* Kommentit Pedersen :

- 17.9.14 jälkeen tapa kirj.vaihto, jossa ei sanokaan 14.30 kahvitauosta ym. Laakson 17.9. käynnistä
- Lisäykset tehty 26.11. , kun kantajalta 25.11

Korv. vastaus 23.11.14