

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kutsut</b>         | Kuolinpesän osakkaat oli kutsuttu perunkirjoitustilaisuuteen 4.4.2019 päivätyllä kirjeellä. Perunkirjoitusta aloitettiin 16.4.2019, ja siinä yhteydessä sovittiin, että perunkirjoitusta jatketaan 5.6.2019.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Läsnäolijat</b>    | <p>Perunkirjoitustilaisuudessa 16.4.2019 olivat läsnä uskottujen miesten lisäksi pesän ilmoittaja Johanna Mieskonen ja kuolinpesän osakkaista Anja Syrjä, Pekka Palonen, Eino Palonen sekä Olavi Palonen lakimies Jaana Pedersenin edustamana valtakirjalla.</p> <p>Legaatinsaajista oli paikalla Juha Ruohonen avustajanaan asianajaja Timo Havia.</p> <p>Perunkirjoitustilaisuudessa 5.6.2019 olivat läsnä uskottujen miesten lisäksi pesän ilmoittaja Johanna Mieskonen ja kuolinpesän osakkaista Anja Syrjä, Pekka Palonen Johanna Mieskosen edustamana valtakirjalla, Eino Palonen sekä Olavi Palonen lakimies Jaana Pedersenin edustamana valtakirjalla.</p>                                                                                                                         |
| <b>Asiakirjat</b>     | <p>Perunkirjoituksen perusteiksi esitettiin seuraavat asiakirjat, jotka otettiin tarvittavilta osin perukirjan liitteiksi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– päätös perunkirjoituksen lisäajasta</li> <li>– perinnönjättäjää ja kuolinpesän osakkaita koskevat sukuselvitykset ja virkatodistukset</li> <li>– testamentti, päivätty 12.11.2018</li> <li>– pankkien saldoilmoitukset talletuksista ja arvopapereista</li> <li>– lainhuutotodistukset kiinteistöistä</li> <li>– kaupparekisteriotteet yhtiöistä</li> <li>– Diverssikauppa Ep Ky:n tuloslaskelma ja tase</li> <li>– kiinteistöjen arviokirjat</li> <li>– Varsinais-Suomen käräjäoikeuden 21.3.2019 annettu päätös pesän selvittäjän määräämisestä</li> <li>– laskuja ja tositteita kuolinpesän kuluista</li> </ul> |
| <b>Avioliitot</b>     | <p>Armi Elisa Palonen oli vihitty ensimmäiseen avioliittoon Markku Olavi Sirénin kanssa 5.4.1977. Avioliitto on päättynyt avioeroon 13.8.1985.</p> <p>Armi Elisa Palonen oli vihitty toiseen avioliittoon Matti Johannes Vornasen kanssa 23.11.1990. Avioliitto on päättynyt avioeroon 26.8.2004. Osius on tehty 10.12.2004 päivätyllä ositussopimuksella.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Testamentti</b>    | <p>Perittävä oli laatinut 12.11.2018 päivätyn testamentin. Juha Ruohonen on antanut testamentin tiedoksi Elisa Palosen isälle ja sisaruksille.</p> <p>Lakimääräiset perilliset ovat nostaneet testamentin moitekanteen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Ennakkoperintö</b> | Perittävä ei ole antanut ennakkoperintöä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**Henkivakuutukset**

Perittävällä oli vapaaehtoinen Fennia-eläkevakuutus (1 318 020 700), joka on sisältänyt henkivakuutusturvan. Vakuutuksen edunsaajana ovat Elina Ruohonen ja Hanna Ruohonen. Vakuutuksen perusteella on maksettu edunsaajille yhteensä 22.917,20 euroa.

**Kuolinpesän varat**

Jaana Pedersen on ilmoittanut, että omaisten, työntekijöiden ja Pederse-  
nin kannan mukaan pesästä puuttuu huomattava määrä varoja ja muuta  
omaisuutta, ja että asiassa on vireillä virallisselvittely.

**Pesän ilmoittaja**

Pesän ilmoittajana toimii Johanna Mieskonen.

**Tiedonannot**

Perintöverotusta koskevia lisätietoja antaa ja tiedoksiantoja vastaanot-  
taa pesänselvittäjäksi määrätty asianajaja Riitta Leppiniemi.

Asianajotoimisto Susiluoto Oy  
Uudenmaankatu 16 B  
00120 Helsinki  
[riitta.leppiniemi@susiluoto.com](mailto:riitta.leppiniemi@susiluoto.com)  
09 6869 1113

Tämän jälkeen Johanna Mieskonen ilmoitti kuolinpesän varat ja velat  
seuraavasti:

## I PERINNÖNJÄTTÄJÄN VARAT

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Siirtosumma  | Yhteensä              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| <b>1.1. Pankkitalletukset korkoineen per 14.11.2018</b>                                                                                                                                                                                                                                |              |                       |
| FI82 5298 0640 0174 06                                                                                                                                                                                                                                                                 | 111 523,01 € |                       |
| FI73 5298 0661 9066 85                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24 737,22 €  |                       |
| FI63 5289 0620 0108 19. Toinen tiliomistaja Diverssikauppa Ep Ky. Arvo 271 501,27 € näkyy Diverssikauppa Ep Ky:n arvossa                                                                                                                                                               |              |                       |
| FI41 5298 0620 0108 27. Toinen tiliomistaja Kiinteistöosakeyhtiö Monument                                                                                                                                                                                                              | 44 576,47 €  |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | <b>180 836,70 €</b>   |
| <b>1.2. Arvopaperit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |              |                       |
| Teknovisio Oy:n (2709778-9) osakkeet 26 614 kpl á 1,692 euroa (verottajan ilmoittama matemaattinen arvo)                                                                                                                                                                               | 45 030,89 €  |                       |
| Länsi-Uudenmaan Osuuspankki jäsenosuus                                                                                                                                                                                                                                                 | 100,00 €     |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | <b>45 130,89 €</b>    |
| <b>1.3. Yhtiöt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                       |
| <b>1.3.1 Diverssikauppa Ep Ky:n (1104652-2) osakkeet</b>                                                                                                                                                                                                                               |              |                       |
| Arvostettu 28.2.2019 tilinpäätöshetken taseen mukaisesti                                                                                                                                                                                                                               | 657 692,39 € |                       |
| <b>1.3.2 Kiinteistöosakeyhtiö Monumentin (1064103-9) osakkeet 15 000 kpl</b>                                                                                                                                                                                                           |              |                       |
| Omistususuus 1/1 Lohjan kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä kiinteistötunnuksella 444-540-6-0 osoitteessa Palomäentie 2, 09810 Nummi. Kiinteistö on pinta-alaltaan 1,4140 ha. Kiinteistöllä sijaitsee myymälä / kasvihuone / kahvio / teollisuushalli.                             |              |                       |
| Sekä em. kiinteistön vieressä Lohjan kaupungissa sijaitseva Tientekoaineenottoaikka-niminen kiinteistö kiinteistötunnuksella 444-540-1-60. Kiinteistö on pinta-alaltaan 0,1753 ha. Yhteinen arvo                                                                                       | 350 000,00 € |                       |
| Omistususuus 1/1 Salon kaupungissa sijaitsevasta Markkula-nimisestä tilasta kiinteistötunnuksella 734-729-4-108 osoitteessa Laidikkeentie 127-1, 25410 Suomensjärvi. Kiinteistö on pinta-alaltaan 0,4090 ha. Kiinteistöllä sijaitsee kaksi vapaa-ajan asuntoa ja kaksi piharakennusta. | 120 000,00 € |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | <b>1 127 692,39 €</b> |

#### 1.4. Kiinteistöt

Omistususuus 1/1 Lohjan kaupungissa sijaitsevasta Mäkitalo-nimisestä kiinteistöstä kiinteistötunnuksella 444-467-5-58 osoitteessa Kiimakalliontie 2, 25420 Lahnajärvi. Kiinteistö on pinta-alaltaan 0,7911 ha. Kiinteistöllä sijaitsee päärakennus, navetta-varastorakennus, latorakennus, varastorakennus sekä autotallirakennus.

210 000,00 €

**210 000,00 €**

#### 1.5. Ajoneuvot

Toyota Avensis 2.0 vm. 2003, rekisteritunnus YER-278

2 000,00 €

**2 000,00 €**

#### 1.6. Irtaimisto

Tavanomainen koti-irtaimisto, arvo alle 4 000,00 euroa

PERINNÖNJÄTTÄJÄN VARAT YHTEENSÄ: **1 565 659,98 €**

## II PERINNÖNJÄTTÄJÄN VELAT JA VÄHENNYKSET

#### 2.1. Verohallinnon saatavat

Henkilön tulovero 28.2.2019

1 225,10 €

Henkilön tulovero 31.3.2019

1 225,80 €

Varaus Diverssikauppa Ep Ky:n verotukseen

140 000,00 €

**142 450,90 €**

#### 2.2. Riidattomat laskut

Rosk'n Roll

13,99 €

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri

87,60 €

Liikenne- ja viestintävirasto

76,00 €

Verohallinto

1 226,54 €

Verohallinto

1 225,10 €

Fortum

419,63 €

Fortum

453,22 €

**3 502,08 €**

#### 2.3. Riitaiset laskut

Teknovisio Oy (laskunro 131)

9 069,30 €

Teknovisio Oy (laskunro 132)

9 281,40 €

Teknovisio Oy (laskunro 133)

9 281,40 €

Teknovisio Oy (laskunro 143)

14 980,44 €

Teknovisio Oy (laskunro 144)

1 675,85 €

Teknovisio Oy (laskunro 165)

4 904,20 €

Teknovisio Oy (laskunro 167)

10 102,54 €

**59 295,13 €**

### III PESÄN KULUT

#### 3.1. Hautauskulut

|                                  |            |                   |
|----------------------------------|------------|-------------------|
| Keski-Suomen Media Oy            | 683,51 €   |                   |
| Multian seurakunta               | 1 325,00 € |                   |
| Kukka- ja hautaus toimisto       | 1 851,00 € |                   |
| Metsolan Pihapiiri Oy            | 1 590,40 € |                   |
| Studio Mitteli / muistotilaisuus | 220,72 €   |                   |
| Varaus hautakiveen               | 2 300,00 € |                   |
|                                  |            | <b>7 970,63 €</b> |

#### 3.2. Sukuselvityskustannukset

|                            |         |                |
|----------------------------|---------|----------------|
| Lounais-Suomen maistraatti | 50,50 € |                |
| Lounais-Suomen maistraatti | 14,50 € |                |
| Helsingin seurakuntayhtymä | 14,50 € |                |
|                            |         | <b>79,50 €</b> |

#### 3.3. Perunkirjoituskustannukset

|                               |             |                    |
|-------------------------------|-------------|--------------------|
| Asianajotoimisto Susiluoto Oy | 10 784,93 € |                    |
|                               |             | <b>10 784,93 €</b> |

PESÄN KULUT YHTEENSÄ: **164 788,04 €**

### IV YHTEENVETO

PERINNÖNJÄTTÄJÄN VARAT YHTEENSÄ: **1 565 659,98 €**

PESÄN KULUT YHTEENSÄ: **164 788,04 €**

PESÄN SÄÄSTÖ YHTEENSÄ: **1 400 871,94 €**

## Loppumerkintöjä

Pesän ilmoittajana vakuutan valaehtoisesti, että perunkirjoitusta varten antamani tiedot ovat oikeat ja ettemme tahallisesti ole jättäneet mitään ilmoittamatta.

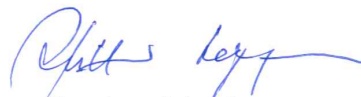
Paikka ja aika edellä mainitut.



Johanna Mieskonen

Perunkirjoituksen uskottuina miehinä todistamme täten, että olemme kaiken perukirjaan oikein merkinneet ja pesän varat parhaan ymmärryksemme mukaan arvioineet.

Paikka ja aika edellä mainitut.



Riitta Leppiniemi  
asianajaja, Espoo



Elli Myllymäki  
oik.yo., Helsinki

Juha Ruuhonen  
Malmnäsin rantatie 6 A  
21600 Parainen

Helsinki, 5.6.2019

Hei,

toimitan ohessa asianajaja Riitta Leppiniemen puolesta Elisa Palosen 5.6.2019 päivätyn perukirjan sekä tiedoksi kopion kuolinpesän laskusta.

Ystävällisin terveisin  
Pesänselvittäjän,  
AA Riitta Leppiniemen puolesta,



Elli Myllymäki  
oik.yo., Helsinki

Palonen, Elisa kuolinpesä  
c/o Aatso Susiluoto Oy  
Riitta Leppiniemi  
Uudenmaankatu 16 B  
00120 Helsinki

## LASKU

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Päivämäärä         | Laskun numero         |
| 5.6.2019           | 23295                 |
| Toimeksiantonumero | Laskutusyhteyshenkilö |
| 12023              | Päivi Holopainen      |
| Maksuehto          | Viivästyskorko        |
| 14 pv              | 7,00 %                |
| Osuus              |                       |
| 100,00 %           |                       |
| ALV-numeronne      | Viitteenne            |
|                    |                       |

### Toimeksianto: Perunkirjoitus

| Maksettavan erittely  |  |          |          |          | Netto    | Alv      | Yhteensä  |           |
|-----------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| Palkkiot              |  |          |          |          | 6 660,00 | 1 598,40 | 8 258,40  |           |
| Kulut ja maksut       |  |          |          |          | 2 052,72 | 473,81   | 2 526,53  |           |
| Yhteensä              |  |          |          |          | 8 712,72 | 2 072,21 | 10 784,93 |           |
| Arvonlisäveroerittely |  | Palkkiot | Alv      | Kulut    | Alv      | Netto    | Alv       | Yhteensä  |
| Alv 24 %              |  | 6 660,00 | 1 598,40 | 1 974,22 | 473,81   | 8 634,22 | 2 072,21  | 10 706,43 |
| Veroton               |  | 0,00     | 0,00     | 78,50    | 0,00     | 78,50    | 0,00      | 78,50     |
| Yhteensä              |  | 6 660,00 | 1 598,40 | 2 052,72 | 473,81   | 8 712,72 | 2 072,21  | 10 784,93 |
| Maksettava yhteensä   |  |          |          |          | 8 712,72 | 2 072,21 | 10 784,93 |           |

### Maksuohjeet

Nordea 174530-11900  
IBAN: FI91 1745 3000 0119 00  
SWIFT / BIC: NDEAFIHH

Laskua maksettaessa pyydetään käyttämään viitenumeroa.

|               |             |           |               |
|---------------|-------------|-----------|---------------|
| Laskun numero | Viitenumero | Eräpäivä  | Maksettava    |
| 23295         | 6102 32954  | 19.6.2019 | 10 784,93 EUR |

Asianajotoimisto Susiluoto Oy  
Uudenmaankatu 16 B  
00120 Helsinki

Y-tunnus: 2033897-3  
Kotipaikka: Helsinki

Puh. 09 686 9110  
VAT-numero: FI20338973  
www.susiluoto.com

Nordea 174530-11900  
IBAN: FI91 1745 3000 0119 00

**Erittely toimenpiteistä ja kuluista**

27.3.2019 - 5.6.2019

Laskun numero 23295  
Toimeksianto 12023  
Perunkirjoitus

| Toimenpiteet                                                                                                                        | Tunnit       | Netto           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| 27.3.2019 Kirje/Lohjan Seudun OP                                                                                                    | 0,25         | 60,00           |
| 3.4.2019 Neuvottelu/Johanna Mieskonen                                                                                               | 1,50         | 360,00          |
| Puhelinneuvottelu/Virpi Kettunen                                                                                                    | 0,50         | 120,00          |
| 4.4.2019 Puhelinneuvottelu/Juha Ruohonen                                                                                            | 0,50         | 120,00          |
| Lähetetty kutsut perunkirjoitukseen                                                                                                 | 0,50         | 120,00          |
| 7.4.2019 Sähköposti /OP, sähköposti/Ruohonen, perehdytty Pedersenin sähköpostiin                                                    | 0,50         | 120,00          |
| 10.4.2019 Puhelinneuvottelu/poliisi                                                                                                 | 0,25         | 60,00           |
| 15.4.2019 Puhelinneuvottelu/Fennia, selvitetty henkivakuutusta, sähköposti/Fennia                                                   | 0,50         | 120,00          |
| Puhelinneuvottelu/Kukko, poliisi                                                                                                    | 0,25         | 60,00           |
| Laadittu perukirjaa, otettu viranomaisasiakirjoja kiinteistöstä ja yhtiöstä                                                         | 4,00         | 960,00          |
| 16.4.2019 Pidetty perunkirjoitus                                                                                                    | 2,00         | 480,00          |
| Tilattu virkatodistuksia                                                                                                            | 0,25         | 60,00           |
| 17.4.2019 Käyty Kasvihuoneilmiossa/neuvottelu työntekijät, Juha Ruohonen ja Jaana Pedersen, matkoineen                              | 4,00         | 960,00          |
| Sähköposti/Lohjan OP                                                                                                                | 0,25         | 60,00           |
| 25.4.2019 Perehdytty Pedersonin sähköpostiin, sähköposti/Virpi Kettunen, sähköposti/osakkaat, perehdytty Juha Ruohosen sähköpostiin | 0,50         | 120,00          |
| 26.4.2019 Puhelinneuvottelu/Ari Kattelus, sähköposti/Kattelus, Sähköposti/OP, kirje/Markku Siren, laadittu muistio kokouksesta      | 2,50         | 600,00          |
| 2.5.2019 Puhelinneuvottelu/Markku Siren                                                                                             | 0,25         | 60,00           |
| 5.5.2019 Neuvottelu/Virpi Kettunen                                                                                                  | 1,25         | 300,00          |
| 7.5.2019 Laadittu muistio, sähköposti/osakkaat                                                                                      | 1,25         | 300,00          |
| 8.5.2019 Huolehdittu kiinteistöarviointien hankkimisesta                                                                            | 2,00         | 480,00          |
| 27.5.2019 Sähköposti/naapurikuuleminen                                                                                              | 0,25         | 60,00           |
| 4.6.2019 Valmisteltu perukirjaa                                                                                                     | 3,00         | 720,00          |
| 5.6.2019 Pidetty perunkirjoitus                                                                                                     | 1,50         | 360,00          |
| <b>Yhteensä</b>                                                                                                                     | <b>27,75</b> | <b>6 660,00</b> |

| Kulut                                                                                     | Lkm           | Netto           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| 17.4.2019 Kilometrikorvaukset 17.4.2019                                                   | 140,00        | 60,20           |
| 25.4.2019 Länsi-Uudenmaan käräjäoikeus L 08/4313 ote- ja jäljennösmaksu (eräp. 16.5.2019) | 1,00          | 10,00           |
| Ote väestötietojärjestelmästä / Uudenmaan maistraatti (ep. 7.5.2019)                      | 1,00          | 68,50           |
| 15.5.2019 OP Koti, arviokirja Kiimakalliontie 2. ok-talo arvio (eräp. 24.5.2019)          | 1,00          | 500,00          |
| OP Koti, arviokirja Kasvihuoneilmiö (eräp. 24.5.2019)                                     | 1,00          | 500,00          |
| 4.6.2019 OP Koti, arviokirja Laidikkeentie 127-1 Suomenselä (eräp. 17.6.2019)             | 1,00          | 914,02          |
| <b>Yhteensä</b>                                                                           | <b>145,00</b> | <b>2 052,72</b> |

|                 | Netto           | Alv             | Yhteensä         |
|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| <b>Yhteensä</b> | <b>8 712,72</b> | <b>2 072,21</b> | <b>10 784,93</b> |