

vakuutus –ehtoa (Vakuutusturvan taso on "perusturva"), ja putkiston korvaamisen osalta Pientalon LVI-vakuutus –ehtoa. ✓

Rakennuksen rakennusvuosi on 1964. Viemäriputkisto on alkuperäinen, ja käyttövesiputkisto on uusittu 1994. ✓

Vakuutuksenottaja on kesäkuussa 2014 tehnyt ilmoituksen mahdollisesta vuotovahingosta. LP-Vahinkosaneeraus teki kohteessa tarkastuksen 16.6.2014. Tarkastuksessa ei löydetty putkivuotoa, mutta todettiin että vettä oli päässyt kellarin kodinhoitohuoneeseen vanhan koksiluukun kautta. Tältä osin kysymyksessä ei ole korvattava vahinko (vrt. ehtokohta 3.2.4). ✓

Tarkastuksen 16.6.2014 jälkeen vakuutuksenottaja on kaivauttanut talon ympäryksen auki salaojien ja patolevyjen asennusta varten. Tältä osin kysymys ei ole vakuutuksesta korvattavista kustannuksista vaan vakuutuksenottajan omalla kustannuksellaan tekemästä peruskorjaustyöstä. ✓

Kaivuun yhteydessä tuli esiin kiinteistön valurautainen pääviemäri, jonka todettiin olevan syöpynyt (ruostunut) rikki. Viemärin halkeama on kodinhoitohuoneen ulkoseinän alla. Viemärikuvauksen perusteella viemäri oli vaurioitunut alle metrin matkalla kodinhoitohuoneen lattian alla. ✓

LP-Vahinkosaneeraus on 13.8.2014 suositellut kodinhoitohuoneen lattian poistoa putken kohdalta niin pitkälle, että putkeen voi liittää uuden viemärin.

Tämän jälkeen kodinhoitohuoneen lattia on n. 1 metrin matkalta piikattu auki ja viemäri on uusittu. Vanhan viemärin iästä johtuvasta viemärin syöpymisen aiheuttamasta haureudesta johtuen uutta viemäriputkea ei ole kyetty liittämään vanhaan viemäriin. Tämän seurauksena lattiaa on viemäriputken linjaa seuraten piikattu auki lisää n. 3 metriä. Vanhan viemärin iästä johtuvasta viemärin syöpymisen aiheuttamasta haureudesta johtuen kelvollista liitoskohtaa ei kuitenkaan ole edelleenkään löydetty. ✓

Lattian piikkauksen yhteydessä LP-Vahinkosaneerauksen aliurakoitsijan on esitetty puutteellisesti suojanneen työalueen sillä seurauksella, että pöly on päässyt leviämään muualle rakennukseen. Pölyn leviäminen rakennukseen ei ole vakuutuksen perusteella korvattava vahinko. LähiTapiolan tietojen mukaan pölyasian selvittäminen on käynnissä LP-Vahinkosaneerauksen ja vakuutuksenottajan välillä. Pölyasian osalta kysymys on LP-Vahinkosaneerauksen ja vakuutuksenottajan välisestä asiasta. ✓

Wastip Oy ja Pipesnake on kuvannut alakerran viemäriputkiston. Kuvamateriaalin perusteella ei ole ilmennyt putkirikkokohtia. Viemäri on kuitenkin kauttaaltaan iästä johtuvan syöpymisen aiheuttaman viemärin haureuden johdosta ylittänyt käyttöikänsä ja on uusittava. Tältä osin kysymys ei ole vakuutuksesta korvattavasta vahingosta vaan normaalista kiinteistönomistajalle kuuluvasta huoltokorjauksesta / uusimisesta. ✓

KORVAUSPÄÄTÖS

Salaojien ja patolevyjen asennus ym.

Salaojien ja patolevyjen asennuksen ja tähän työhön liittyvien kaivuiden ja täyttö- ym. töiden osalta kysymys ei ole vakuutuksesta korvattavasta vahingosta tai vakuutuksesta korvattavista kustannuksista vaan kiinteistönomistajan (vakuutuksenottajan) omalla kustannuksellaan tekemästä peruskorjaustyöstä. ✓

Rikkoutunut viemäri; Kodinhoitohuone

x kommentti Pedersen:
ei edes haettu