

Karvonen Marjo (KO)

Lähetettäjä: Juri Suves <Juri.Suves@suves.fi>
Lähetetty: 8. helmikuuta 2019 13:10
Vastaanottaja: KO Helsinki virastoposti kirjaamo; Karvonen Marjo (KO); Kemppi Noora (KO)
Kopio: Pontus Baarman; Heikki Saksa; Petter Kavonius; jaana pedersen
Aihe: Helsingin käräjäoikeus L15/649 ja L16/352; SOVINNON VAHVISTAMISTA KOSKEVA PYYNTÖ
Liitteet: valtakirja 7.2.19 sovinto LähiEtelä.pdf

Helsingin käräjäoikeus

Kantaja Jaana Pedersen on hyväksynyt LähiTapiola Etelä Keskinäisen Vakuutusyhtiön sovintoesityksen. Käräjäoikeutta pyydetään näin ollen vahvistamaan alla olevan kirjeenvaihdon myötä syntynyt sovintosopimus.

Samalla tämä tietenkin tarkoittaa, että asia ja tämä riitaprosessi (L15/649 ja L16/352) päättyy päämieheni LähiTapiola Etelän osalta, joten päämieheltäni ei tule asiassa pyydettyä lausumaa, ja tarvetta ja syytä ei nähdäkseni ole, että päämieheni olisi edustettuna ensi viikon valmisteluistunnossa. Jos jostakin syystä olisi tarvetta, että päämieheni on edustettuna, niin pyydän saada tästä pikaisesti tiedon.

Sovintosopimus asiassa on siis jo syntynyt, mutta kantajan kanssa on sovittu, että pyydetään että käräjäoikeus vahvistaa syntyneen sovinnon. Kantaja vahvistaa omalta osaltaan käräjäoikeudelle tämän sovinnon vahvistamista koskevan pyynnön.

Kunnioittavasti

Juri Suves
asianajaja - advokat

Asianajotoimisto Suves Oy
Temppelikatu 4 A, 00100 Helsinki
puh. 040-585 7478, (09) 4281 7000
fax (09) 494 113
juri.suves@suves.fi

This communication is confidential and may contain legally privileged information. If you have received this communication in error, please notify the sender immediately by e-mail and delete the original communication and all its copies.

Lähetettäjä: Petter Kavonius <petter.kavonius@lakiasiat.inet.fi>
Päivämäärä: torstai 7. helmikuuta 2019 klo 18.53
Vastaanottaja: Juri Suves <Juri.Suves@suves.fi>
Kopio: 'jaana pedersen' <jaana.pedersen@hotmail.com>
Aihe: Helsingin käräjäoikeus L15/649 ja L16/352; Sovintoesitys; Yhteenveto korvauksista/maksuista

Juri Suves
asianajaja

Jaana Pedersen on valtuuttanut minut sopimaan hänen kiinteistöönsä liittyvät asiat LähiTapiola Etelän kanssa, liitteenä valtakirja.

Hyväksyn päämieheni puolesta alla esitetyn pysyvän tarjouksenne.

Mikäli olette halukas sopimaan päämiehenne osalta myös tähän saamaan kokonaisuuteen liittyvän asian L 18/36145, niin pyydän ilmoittamaan siitä. Valtuuteni kattaa sopimusoikeuden myös sen osalta.

Terveisin

Petter Kavonius
Oikeustieteen tohtori
Lupalakimies
Dosentti, yleinen oikeustiede, Helsingin yliopisto
Puh: 040-757 0302
osoite: Rusthollinkatu 7 d 23, 08200 Lohja (PROSESSIOSOITE)
petter.kavonius@lakiasiat.inet.fi
www.kavonius.fi

Lähettiläjä: Juri Suves <Juri.Suves@suves.fi>

Lähetetty: maanantai 1. lokakuuta 2018 20.37

Vastaanottaja: helsinki.ko@oikeus.fi; Kemppi Noora (KO); jaana pedersen

Kopio: Pontus Baarman; Heikki Saksa

Aihe: Helsingin käräjäoikeus L15/649 ja L16/352; Sovintoesitys; Yhteen veto korvauksista/maksuista

Jaana Pedersen
Helsingin käräjäoikeus

Pitkän riidan päättämiseksi ja enempien kulujen välttämiseksi, LähiTapiola Etelä Keskinäinen Vakuutusyhtiö (jäljempänä "LähiTapiola Etelä") tekee alla olevan sovintoesityksen.

Selvyyden vuoksi todetaan, että esitys on tehty puhtaasti riidan päättämiseksi. LähiTapiola Etelän kanta on, että kantajan kaikki LähiTapiola Etelää vastaan kohdistamat vaatimukset ovat perusteettomia, eikä sovintoesitys siis kuvasta LähiTapiola Etelän näkemystä asian juridisesti oikeasta ratkaisusta, eikä alla myöskään oteta kantaa asian riitaisiin seikkoihin.

Sovintoesitys:

1. LähiTapiola Etelä maksaa kantajalle kertakaikkisena sovintorahana yhteensä 25000 euroa (2 viikon sisällä sovinnon syntymisestä).
2. LähiTapiola Etelä luopuu vaatimasta kantajaa palauttamaan perusteetta maksetut korvaukset 4189,69 euroa.
3. Osapuolet vastaavat kaikista omista oikeudenkäynti-, asianajo- ym. -kustannuksistaan, ja luopuvat samalla mahdollisista vastapuolen avustajaan kohdistetuista kuluvaatimuksista. (Mahdolliset oikeusturvakorvaukset käsitellään oikeusturvavakuutuksen ehtojen mukaisesti.)
4. Sovinnon syntymisen ja em. sovintorahan maksamisen jälkeen kantajalla ei ole mitään vakuutussopimukseen perustuvia tai muitakaan vaatimuksia LähiTapiola Etelää vastaan liittyen tähän riita-asiaan (L15/649 ja L16/352) tai siinä esitettyihin vaatimuksiin ja väitteisiin. Selvyyden vuoksi todetaan, että kantaja näin ollen sitoutuu olemaan esittämättä mitään vaatimuksia LähiTapiola Etelää vastaan, suoraan tai myöskään välillisesti (esim. väitetyn isännän vastuun tms. perusteella) liittyen väitettyihin viemäri- ja vuotovahinkoihin, väitettyyn pölyvahinkoon, väitettyihin näihin liittyviin korjaus-, saneeraus- ja siivoustarpeisiin ja kuluihin, ja väitettyihin näihin liittyviin henkilö-, omaisuus- ja taloudellisiin vahinkoihin.

Viitaten Korkeimman oikeuden ratkaisusta 2008:52 ilmenevään oikeusohjeeseen, ilmoitan päämieheni puolesta, että kysymys on pysyvästi voimassa olevasta sovintotarjouksesta, joka on siis voimassa mahdollisesta tarjouksen hylkäämisestä tai vastatarjouksesta huolimatta, siihen asti kunnes valmistelu ko. riita-asiaassa (L15/649 ja L16/352) päättyy, ellei tarjouksen voimassaolon osalta myöhemmin muuta ilmoiteta.

Samalla totean, että LähiTapiola Etelä on esittänyt kantajalle jo aikanaan tuomioistuinsovittelussa syksyllä 2015 luokkaa 15.000-20.000 euroa olevaa sovintoa (ja tällöin ovat vastaajat LähiTapiola Etelä ja LP Vahinkosaneeraus Oy yhdessä esittäneet kantajalle luokkaa 20.000-30.000 euroa olevaa sovintoa), ja LähiTapiola Etelä on omalta osaltaan uudestaan tammikuussa 2018 esittänyt kantajalle luokkaa 20.000 euroa olevaa sovintoa.

Samalla todetaan, viitaten liitteenä olevaan yhteenvetoon, että kantajalle on ko. vahinkoasiassa maksettu mm. tilapäisasumiseen liittyviä muutto- ja vuokratilakustannuksia, ja viemäri vahingon korjauskustannuksia. Kantajalle on näin ollen maksettu (korvauspäätöksissä 12.12.2014 ja 22.12.2014 ilmoitetuin perustein) mm. viemäri vahingon arvioituja ennallistamiskustannuksia yhteensä 19030,61 euroa. Tämä summa on maksettu suoraan kantajalle rahana, käytettäväksi korjauksiin. Sovintotarjouksen hyväksymistä harkittaessa, sekä tarvittaessa aikanaan jos tuomioistuimella on tarvetta arvioida tämän sovintotarjouksen merkitystä kuluvastuun kannalta, on siis huomioitava, että kantajan väittämiä vahinkoja kattamassa on siis nyt esitetyn 25000 euron sovintorahan lisäksi myös em. 19030,61 euroa (näiden yhteismäärä: 44.030,61 euroa).

Kunnioittaen

Juri Suves
asianajaja - advokat

Asianajotoimisto Suves Oy
Temppelikatu 4 A, 00100 Helsinki
puh. 040-585 7478, (09) 4281 7000
fax (09) 494 113
juri.suves@suves.fi

This communication is confidential and may contain legally privileged information. If you have received this communication in error, please notify the sender immediately by e-mail and delete the original communication and all its copies.

VALTAKIRJA

Valtuutan OTT lupalakimies Petter Kavoniuksen sopimaan Helsingin KäO:ssa vireillä olevat asiat yhden oikeudenkäyntivastapuoleni LähiTapiola Etelä Keskinäinen Vakuutusyhtiön kanssa. Valtuutus ei koske asioiden L 15/649 ja L 16/352 muita vastapuolia, joiden osalta kannetta jatketaan.

Lohja 7.2.2019



Jaana Pedersen