

Liite B2 (asiat L 15/649 ja L 16/352)

Oman työn osuus ja oman työn matkakulut 2014-2018

(päivitetty toteutuneiden työvaiheiden osalta 31.10.18 saakka)

1. Oman työn osuus ja matkakulut vuotovahingossa 2014–2018

Oman työn osuus yhteensä 31.10.18 mennessä **39.906,00 €**. Tuottamukseen perustuvat euromääräiset vaatimukset ovat yhteisvastuullisia kaikkiin vastaajiin kohdistuvina. Tästä kokonaisuromäärästä LIITE B2:n otsikoissa 1.1–1.6 (korvausvaatimus yht. **26.686 €**) on työtuntierittely LIITE B1:n otsikkoon 1.15, LIITE B2:n otsikoissa 2.1-2.3 työtuntierittely LIITE B1:n otsikkoihin 1.27-1.29 ja LIITE B2:n otsikossa 3 työtuntierittely LIITE B1:n otsikkoon 1.43. Kantajan korvausperusteen yksikköhintana käyttämä tuntiveloitus 10 €/tunti on erittäin pieni. Esim. lautakuntakäytännössä on hyväksytty myös 20 euron tuntihinta oman työn korvaamisessa.

1.1 Purku- ja rakennustyöt vuotovahingossa

yhteensä 31.10.18 mennessä: 1527 tuntia x 10 € = **15.270 €**.

- 1) Keittiön alakaapistojen purkaminen keittiön viemäriputken piikkauksen valmistelutyönä, alueen osastointi (pölysuojan rakentaminen rajatulle alueelle), suojausten purku työn valmistumisen jälkeen ja alueen siivous = **15 tuntia**.
- 2) Keittiön alakaapistosta alta piikatun betonilattian täyttövalu Ardexilla, reunojen hionta mekaanisesti käsin (hiontakivellä), palouretaanin lisääminen timanttisahaamalla tehtyyn uuteen viemäroinnin kulkuaukkoon (palouretaanin on kerrosten välillä pakollinen aukkosahauksissa) = **6 tuntia**
- 3) Vesieristeaineen sively kolmeen kertaan (3 vaiheessa) yläkerran keittiön alakaapistosta betonilattiaan ja takaseinään (Luksia ammattikoulutuskuntayhtymän opettajan valvoma ja tarkastama työvaihe) 2 x 8 tuntia = **16 tuntia**.
- 4) Keittiön alakaapistosta sokkelilevyjen ja jalkalistojen ennallistaminen viemärikorjauksen jälkeen = **3 tuntia**.
- 5) Kylpyhuoneen ulkopuolisen kivipengerryksen purkaminen ja maa-aineksen poistaminen käsin lapioidulla kylpyhuoneeseen rajoittuvalta ulkoseinältä ja talon keskeltä/talon alta (kylpyhuoneen peräseinän nurkasta maanalaiseen osaan noin puolen metrin pituudelta) ulkopuolisen vuotosyyn eliminoimiseksi, kaivualueen tukeminen ja maa-aineksen palauttaminen. Työ jouduttiin tekemään 2015 keväällä kylpyhuoneesta löydetyn uuden havainnon vuoksi ja sen perusteella voitiin varmuudella todeta, että kylpyhuoneen nurkassa ja lattiassa viemäriputken kulkureitillä havaittu kosteusvaurio ei johtunut ulkopuolelta tulleesta vedestä. Kaivuutyötä ei ollut mahdollista tehdä koneellisesti alueen sijainnin vuoksi aiheuttamatta merkittäviä lisävahinkoja muulle omaisuudelle, siirtonurmikolle ja rakennetulle pihalle (2 x 5 päivää, 8 tuntia/pv) = **80 tuntia**
- 6) Kodinhoitohuoneen, sen vierushuoneen ja entisen öljysäiliötilan piikkausalueen maaperän isojen kivien kaivaminen pois hiekkamaasta (uretaanilevytyksen tasaisuuden mahdollistamiseksi), kivien siirtäminen kantamalla yläpihan vaihtolavalle ja hiekkamaan tasoitus ennen levytystä = **16 tuntia**.
- 7) Alakerran piikkausjätteen siirtämistä kantamalla yläpihan vaihtolavalle (lattiapiikkausten jälkityöt) = **20 tuntia**.

- 8) Kantavien seinien tukemiseksi oli jätettävä timanttisahattu 20 cm levyinen kaistale entistä betonilattiaa seinien viereen (Rapp, korjaussuunnitelma). Uuden lattiavalun edellyttämä tukikaistaleiden imurointi ja puhdistus pölyttömäksi (tehty kahteen kertaan pölyn laskeumien eliminoinniseksi ja valutartunnan varmistamiseksi) sekä kaistan primerointi maalaamalla kahteen kertaan tartunta-aineella = **13 tuntia**.
- 9) Lattiavaluraudoitusten sidontojen korjaaminen (sidontojen lisäykset surrausraudalla ja raudoituksen injektointien lisäykset seinien sivuille) = **16 tuntia**.
- 10) Puukynnysten (3 kpl), ovikarmien (3 kpl), ovien (2 kpl puuovia+ 200 kg painoinen palo-ovi) poistaminen valualueelta oikean valukorkeuden mittaamiseksi laserilla ja valutyön toteuttamiseksi = **4 tuntia**.
- 11) Pannuhuonetilan (lämmityskattilatila) yhden tiiliseinän purkaminen vuotovahingon aiheuttamien lattiavalutöiden vuoksi ja tiilijätteen poistaminen kantamalla alakerrasta yläpihalle ja tiilijätteen vienti jäteasemalle = **16 tuntia**.
- 12) Valun edellyttämä solumuovikaistojen liimaus seinäpintaan koko valettavalla alueella ja solumuovin poisto mattoveitsellä valun jälkeen 2 x 4 tuntia = **8 tuntia**.
- 13) Valetun lattian purseiden ja pattien poistaminen varovasti taltalla ja hiontakivellä ja kynnysalueen aukkojen täyttäminen Ardexilla = **16 tuntia**.
- 14) Lastenhuoneen parketin alla olleen kopinasuojalevyn poistaminen, jätteen toimittaminen jäteasemalle ja alapuolisen liimamateriaalin selvittelytyöt = **3 tuntia**.
- 15) Timanttisahaamalla levennetyn arkistihuoneen oviaukon tiilipinnan purkaminen lekalla piikkausjälkeä pitkin, purkujätteen ja timanttisahausliejun siivoaminen = **5 tuntia**.
- 16) Arkistihuoneesta purettiin vuotovahingon vuoksi sisäseinien kaksoistiilimuuraus (teetetty rakennusliikkeellä). Omana työnä on tehty purkamisen jälkeen alinta tiilikerrosta vastaavan railon täyttäminen Ardex-valulla = **1 tunti**.
- 17) Arkistotilasta kahdelta seinältä puretun kaksoisvuoratun tiiliseinän ja oviaukon tiili- ja laastijätteen pakkaaminen ja poistaminen kantamalla yläpihalle ja toimittaminen henkilöautolla useassa erässä jäteasemalle = **10 tuntia**.
- 18) Kierreportaikon viereisen, timanttisahaamalla puretun aulatilän oviaukon tiiliseinien yhdistymiskohdan viimeistelypiikkaus käsin taltalla ja vasaralla (sahauslaite ei mahtunut kyseiseen kohtaan loppuun saakka sähköjohtojen vuoksi) = **10 tuntia**.
- 19) Lastenhuoneeseen rajoittuvan vaatehuoneen seiniä ja lattiaa jouduttiin purkamaan vuotovahingon vuoksi. Työ on teetetty Luksialla ja TCB:llä. Vaatehuoneen viereisen seinään rajoittuvassa lattiassa (aulatilan kynnyksen ympäristössä) sijaitsevat lattia- ja seinäputkia siten, että koneellinen piikkaus ei ollut lattia- ja seinäputkien rikkoutumisriskin vuoksi mahdollista. Kantaja joutui tästä syystä piikkaamaan käsin varovasti taltalla ja metallipiikillä lattia- ja seinäputkien ympäristön kynnysalueella, poistamaan tältä alueelta viemärivereden saastuttaman maan ja valamaan kynnysalueen erikseen Lattiamies Oy:n varsinaisen valutyön jälkeen ennen LVI-putkien ennallistamistyötä (LVI-työvaiheen teki tämän jälkeen 2015 Lohjan LVI Jari Kilpiäinen). = **15 tuntia**.
- 20) Kierreportaikon viereisen seinä- ja lattia-alueen tiilipurkujätteen ja timanttisahausliejun siivoaminen, pakkaaminen ja kantaminen yläpihalle ja kuljettaminen erissä autolla jäteasemalle = **10 tuntia**.

- 21) Railojen piikkaus sähköjohtoja varten tiiliseinään ja sahattujen aukkojen viimeistelyt käsin piikkaamalla (aulatilan ja arkistohuoneen sähköistyksiä/ennallistamisia varten) = **8 tuntia**
- 22) Vesimittariseinän tiilipinnan poistaminen käsin piikkaamalla ja lekalla, purkujätteen poistaminen ja siivoustyöt. Työ oli välttämätön muutostöitä varten tarvittavan lisätilan saamiseksi ja koska paineisten putkien välissä olisi ollut liian riskialtista toteuttaa purkua sahaamalla ja isolla piikkauskoneella. = **13 tuntia**.
- 23) Vesimittariputkistojen ympäröiminen solumuovipäälysteellä ennen seinien levytystä ja kotelointia kylmäputkien hikoilusta johtuvien kosteusvaurioiden eliminoimiseksi = **1 tunti**.
- 24) Arkiston seinänpurkutöiden aiheuttama ilmastointiaukkojen ennallistaminen sekä poistuneiden aukkojen puhdistus ja umpeen muuraus tiilellä = **16 tuntia**.
- 25) Kodinhoitohuoneen seinän yläreunan aukkojen umpeen muuraus ja tiilien sahaaminen = 4 tuntia.**
- 26) Keittiön viemäriputken pätkän (noin 30 cm) piikkaaminen kodinhoitohuoneen seinän tiilivuorauksesta ja aukon umpeenmuuraus tiilellä, muurauslaastilla ja tasoitteella = **3 tuntia**.
- 27) Puupaneloinnin ja levytyksen purkaminen alakerran kodinhoitohuoneen oikeanpuoleisen huoneen oviaukosta betonivalutöiden mahdollistamiseksi = **4 tuntia**.
- 28) Etupihalle K-raudasta kuorma-autolla tuodun uuden öljysäiliön kantaminen kantoliinon avulla säiliöasentaja Mika Malinin apuna alapihan kautta sijoituspaikkaansa sisätiloissa ja siirron edellyttämä ulko-oven poisto ja uudelleenkiinnitys = **1 tunti**.
- 29) K-raudan kuorma-auton yläpihalle jättämien gyproc-levyjen (30 kpl), lautojen, liimapuupalkkien ja metallirankojen kantaminen alapihan kautta korjattaviin alakerran sisätiloihin ja varastointitilan raivaaminen alakertaan ja rahtipakkausten purkaminen = **3 tuntia**.
- 30) Aulan, lastenhuoneen ja vaatehuoneen gyproc-levyjen ja tarvikkeiden kantaminen alapihan kautta korjattaviin alakerran sisätiloihin = **2 tuntia**.
- 31) Loimaan Kiven Ylämaan Vihreä -laatoituskivien (37 kpl) kantaminen yläpihalta alakertaan = **1 tunti**
- 32) Kodinhoitohuoneen koolaus- ja laudoitustyöt: a) gyproc-seinälevyjen asennuksessa käytettyjen liimapuupalkkien sahaaminen määrämittäisiksi, b) pysty-laudoituksen sahaaminen määrämittäisiksi, c) laudoituksen ja puupalkkien kiinnittämiseen tarvittavien reikien poraaminen tiiliseiniin ja palkkirankoihin, d) pysty- ja vaakalaudoitukseen oikeiden kiinnityskorkeuksien mitoittaminen vesivaakaa käyttämällä, e) aukkoylitteiden linjaaminen linjauslangalla ja lainatulla laserlaitteella, f) laudoituksen kiinnittäminen 30 cm:n välein muovitulppiin poratuilla ruuveilla epätasaiseen tiilipintaan lauta kerrallaan käsityönä tehdyillä taustakorotuksilla tukien, g) päätyseinien palkkirunkojen pystyttäminen h) epätasaisimpien tiiliulokkeiden poistaminen metallitalalla ja vasaralla, i) laudoituksen vaaka- ja pystypintojen oikeiden korkeuksien mitoittaminen vesivaakaa käyttämällä ja aukkoylitteiden linjaaminen linjauslangalla, 9 x 8 tuntia = **72 tuntia**.
- 33) Gyproc-levyjen asennuksessa maanvaraisilla seinillä käytettyjen metallirankojen sahaaminen rälläkällä oikean mittaisiksi, vaakapalkkien kiinnittäminen liimaamalla katto- ja seinärakenteisiin ja pystyrankojen kiinnitys 30 cm:n välein = **8 tuntia**.

- 34) Kodinhoitohuoneen levytystyöt: a) isojen gyprocseinälevyjen mittaaminen ja sahaus määrämittaan (korkeus ja leveys), b) gyproc-levytyksen erikoisaukkojen mitoittaminen ja sahaus pyörö- ja pistosahoilla vesimittarin, sähköpistokkeiden, sähkörasioiden ja putkiliitännöiden kohdissa, c) ulokkeiden koteloiminen, d) gyproc-levyjen kiinnitys seiniin ruuvein poraamalla pysty- ja vaakarimoitukseen (pystyautoitukseen kiinnitys 30 cm välein ja jokaisessa laudassa kiinnitys pystyyn 20 cm välein), yhteensä 7 x 8 tuntia = **56 tuntia**.
- 35) Lattian, huoneen aukkojen ja pannuhuonetilan suojaus kapselointiaineen ruiskutustoimenpiteen valmistelutoimena = **5 tuntia**.
- 36) Seinä-, lattia- ja kattopintojen suojaus öljysäiliön asentamisen edellyttämän oviaukkojen suurentamisen (sahaus- ja piikkaustyöt) valmistelutoimena ja likaantuneiden suojausten purkaminen = **5 tuntia**
- 37) Katto- ja seinäpintojen suojaaminen, lastenhuoneen osastointiseinän rakentaminen lastenhuoneen lattioiden piikkaustöitä varten ja likaantuneiden piikkaussuojausten purkaminen = **5 tuntia**.
- 38) Suojausmuovitukset ja osastoinnit kattopalkin jyrästä varten ja pölyttyneiden suojausten purku = **8 tuntia**.
- 39) Suojausmuovitukset maalaus- ja tasoitettuja varten ja likaantuneiden suojausten purkaminen (uusittu eri työvaiheissa useita kertoja) = **36 tuntia**
- 40) Osastoinnin ja muiden suojausten rakentaminen kodinhoitohuoneen kynnysalueen piikkausta varten ja kynnysalueen vasemmalla reunalla olleen kynnyslaatan käsinpiikkaus taltalla ja piikillä (ei voitu tehdä koneellisesti sähköisen lattialämmityspotkistojen ja liitännöiden ollessa ko. kohdassa lähellä pintaa), osastoinnin ja pölyttyneiden suojausten purku = **5 tuntia**.
- 41) Rakennusaikaiset välisiivoukset (imurointi, kulkusuojien uusiminen lattioilla, rakennusjätteen keräily) = **80 tuntia** (tosiasiassa tunteja enemmän)
- 42) Lattiasuojausten teippaukset kivialustalle ja toiseen takaoveen rajoittuvan varastotilan klinkkerilattialle lisävahinkojen estämiseksi urakanalaisten töiden alkaessa. Tämä suojaus olisi tullut toteuttaa jo ennen Niskalan määräämien töiden aloitusta. = **4 tuntia**
- 43) Tiilijätteen (2 x 1000 kg erä) pakkaaminen, kantaminen yläpihalle ja toimittaminen useassa erässä omalla autolla kaatopaikalle = **21 tuntia**.
- 44) Pölyntyneiden oviaukkosuojien uusiminen (4 kertaa) ja kaksoisteippaukset alueella, yhteensä 4 x 2 tuntia = **8 tuntia**.
- 45) Arkiston graniittilattialaattojen poistaminen, wc:n seinien vierustojen laatoituksen poisto karkeasaumaleikkurilla, wc:n laattatasoitteen karkea poisto piikkaustaltalla ja piikillä ennen hiontaa ja pinnan ennallistamista. Wc:n töitä ei voitu tehdä koneellisesti, jotta seinälaatoitus ei rikkoutu lattiialaattojen poistossa, ja koska lavuaarin viemäroinnin muovinen liitosputki kulki osittain pinnassa ja sen liitoskohta yhdistyi valurautaiseen putkeen saunan vastaisessa seinässä kantavan seinän alla. = **32 tuntia**.
- 46) Öljysäiliön seinäpintojen rakentaminen metallirungolla ja kaksinkertaisella gyproc-levytyksellä. Vaaka- ja pystyrunkojen sahaus määrämittaan, vaakarunkojen kiinnitys liimamassalla kattoon ja lattiaan, seinälevyjen sahaus ja ruuvikiinnitys = **24 tuntia**.

- 47) Pannuhuoneen puretun seinän muuraaminen takaisin Kahi-väliseinäpöntillä, tiilien ja muiden tarvikkeiden haku K-raudasta, tiilien kantaminen yläpihalta alakertaan ja muurauskivien sahaaminen, työmäärä 4 päivää x 8 tuntia = **32 tuntia**
- 48) Arkiston yhden päätyseinän levytyskoolaukset metallirangoilla: rankojen sahaus määrämittaan, vaakarankojen kiinnitys liimamassalla kattoon ja lattiaan, gyproc-levyjen leikkaus määrämittaan ja kiinnitys ruuveilla = **5 tuntia**
- 49) Lastenhuoneeseen rajoittuvan vaatehuoneen korkkilattiapinnoitteen poistaminen ja pilkkominen jätekuljetusta varten = **3 tuntia**.
- 50) Lastenhuoneeseen rajoittuvan vaatehuoneen päätyseinän levytyskoolaus metallirangoilla: rankojen sahaus määrämittaan, vaakarankojen kiinnitys liimamassalla kattoon ja lattiaan, gyproc-levyjen leikkaus määrämittaan ja kiinnitys ruuveilla = **5 tuntia**.
- 51) Lastenhuoneeseen rajoittuvan vaatehuoneen yhden sivuseinän lastulevyn purkaminen ja paloittelu (vuotokohta oli neljän huoneen yhtymäkohdassa, jossa viemärivettä oli valunut kaikkiin 4 huoneeseen; todettu vasta 2015, koska vastaajat eivät suorittaneet rakenteissa viemärikuvaus 2014, vaikka kantajalle väittivät kuvanneensa), gyproc-levyjen leikkaus määrämittaan ja uuden levyn kiinnitys ruuveilla valmiiseen puurunkoon = **12 tuntia**.
- 52) Lastenhuoneen seinän puolipaneloinnin purkaminen. Panelointi oli poistettava pölyvahingon vuoksi, joten siihen liittyvä kustannus on esitetty jäljempänä (**otsikko 2.1**, pölyvahingon kustannukset).
- 53) Lastenhuoneen patteriputkien ympärille vuotovahingon selvittämistoimenpiteenä piikattujen aukkojen betonijätteen poistaminen ja tarkistuksen jälkeen aukkojen betonivalutyöt eli raudoitukset ja valaminen umpeen Ardexilla sekä valettujen alueiden reunojen hionta mekaanisesti hiontakivellä = **24 tuntia**.
- 54) Jätteiden lajittelu, muovijätteen toimittaminen energijakeeseen, pahvijätteen toimittaminen pahvinkeräykseen ja metallijätteen toimittaminen metallinkeräykseen 2014-2017 = **90 tuntia**. (tosiasiassa tunteja huomattavasti enemmän)
- 55) Vesien kantaminen ämpäreissä muuraus- ja tasoitetöitä varten yläkerrasta alakertaan (alakerrassa ei ollut toimivia vesipisteitä keskeneräisessä purku- ja ennallistamisvaiheessa 2014-2016) ja välineiden puhdistustyöt = **30 tuntia** (tosiasiassa tunteja paljon enemmän)
- 56) Puu-, parketti-, paneelipurkujätteen lajittelu ja sahaus pienemmäksi, kantaminen työmaa-alueelta yläpihalle tontilta poistoa varten sekä saunan ja kylpyhuoneen lasivilla-, eriste- ja muun sekajätteen pussittaminen, kantaminen yläpihalle ja toimittaminen jäteasemalle. = **50 tuntia**.
- 57) Piikkausalueella pölyttyneen sähköistyksen uusimiseen liittyvä sähköjohtojen kiinnitys kattoon (a) Porattu reiät proppauksia ja ruuvikiinnityksiä varten. b) Kiinnitetty johdot reikärautalevyyn, johon käsin leikattu pehmusteet raudan ja johtojen väliin. = **4 tuntia**.
- 58) Aulatilán koristetapetin ja seinäliiman poistaminen (työläs työvaihe, koska kyseessä moneen kertaan maalattu tapetti, joka ei kostu eikä irtoa normaalitavalla vesi- eikä liotuskäsittelyllä). Koristetapetti oli pakko poistaa suojausrakenteiden aiheuttamien vaurioiden vuoksi (ks. kantajan todiste 80B, todistus Maalausliike Lilja) = **24 tuntia**.
- 59) Koristetapetin hopeamaalausta varten muovisten maalaussuojien teipaus lastenhuoneen maalattuihin seinäpaneeliin ja kattoon ja lattian suojaaminen ruskealla suojauspaperilla = **8 tuntia**.

60) Koristetapetin reunojen leikkaus käsin (sama leikkaus kuin poistetussa tapetissa)= **5 tuntia**

61) Lastenhuoneen seinätapetin poistaminen. Tapetti oli vaurioitunut suojausmuovien teippauksista ja oli pakko poistaa kokonaan, koska vastaavaa tapettia ei ollut enää mistään saatavissa lisää. Tapetin kiinnitykseen oli aikoinaan maalausliike käyttänyt tehosteliimaa, joten senkin poistaminen oli erittäin työlästä (lähti kostutuksesta huolimatta irti vain parin sentin suikaleina ja kahdessa kerroksessa eli taustapaperi piti poistaa lastalla vielä erikseen) = **24 tuntia**.

62) Vaatehuoneessa 2015 todetun vuotokohdan vuoksi purettujen levyseinien purkujätteen paloittelu ja kuljetus jäteasemalle = **3 tuntia**.

63) Vaatehuoneen seinien gyroclevytys ja tähän liittyvä aukkojen mittausta ja sahaus (useita leikattavia aukkoja rasioille, ilmastointien läpivieneille, oviaukon yläpuoliselle ilmastoinnin vaakaputkelle ja putkistojen tarkistusluukuille) = **14 tuntia**.

64) Aulatilán toisen pitkän seinän levytys (tasoitetta ei voitu laittaa liian paksua kerrosta eli seinä oli ensin levytettävä, jotta tasotekerroksen paksuus vastaisi tasoitteen käyttöohjetta). Levyt on kiinnitetty proppaamalla betoni/tiiliseinään ja lisäksi SuperFix-levytysliimalla hankevalvoja Rappin ohjeen mukaisesti. = **32 tuntia**.

65) Aulatilán koristekattolistojen ja lastenhuoneen puisten katto- ja jalkalistojen poistaminen (Aulatilán kattolistat piti saada poistettua niitä rikkomatta, koska niiden hinta oli 39 €/m. Tässä onnistuttiin eli aulatilán kattolistat kyettiin hyödyntämään uudelleen). = **5 tuntia**

66) Portaikon puu- ja vanerirakenteisen osastointisuojan purkaminen ja purkujätteen pilkkominen sahaamalla poiskuljetuksen mahdollistamiseksi. Vanerijätteen poisvienti jäteasemalle = **9 tuntia**.

67) Portaikon osastointisuoja oli purettava siinä vaiheessa, jossa alakerran kattoon suojista tulleet vauriot oli korjattava tasoittamalla ja ruiskumaalaamalla. Katon maalausta varten piti rakentaa ohuesta muovista uudet suojat seinille ja seinien vastaavassa korjausmaalauksessa seinäsuojat oli poistettava ja katto oli suojattava. Katon ja seinien maalaustyötä varten piti suojata koko portaikon jokainen rappu erikseen ja portaikon muut koristerakenteet (pahvit teipattuina rappujen ympärille, kaiteisiin ja portteihin), koska seinien maalaustyö edellytti kulkemista portaikossa. Suojaukset on rakennettu Maalausliike Tapio Lilja Ky:n/Tapio Liljan ohjeiden mukaisesti. Lisäksi suojausten poisto työn valmistumisen jälkeen. = **23 tuntia**.

68) Purettujen aulatilán kattolistojen maalipintojen korjaukset (tasointi, hionta ja pohjamaalaus) = **5 tuntia**

69) Jalka- ja kattolistojen sekä lastenhuoneen panelointilistoituksen ennallistamis- ja asennustyöt yhteensä 10 huoneessa (kodinhoituhuone, sauna, kylpyhuone, lastenhuone, wc, 2 vaatehuonetta, isossa aulatilalla, arkisto ja öljysäilöön rajoittuva käytävätila välilläköineen). Työhön sisältyi listojen kuljetus yläpohjalta alakertaan, listojen mittaukset ja lyhennykset, listojen jiiriin sahaus huoneen ulko- ja sisäkulmiin (huomattava määrä kulmia), puolistojen kiinnitykset naulaimella, naulainkohtien paikkamaalaus sekä aulan, kylpy- ja saunatilojen ja öljysäilön välitilan koristeellisten profiililistojen kiinnitykset erikoisliimalla ja listoituksen saumakohtien hionnat (huom! ei sisällä lastenhuoneen ja siihen rajoittuvan vaatehuoneen jalkalistoitusta. Niitä ei voitu asentaa vielä tässä vaiheessa, koska laminaattia ei ollut asennettu, ks. kohta 75) = **65 tuntia**

- 70) Listoitustöitä varten lainaksi saadun sirkkelin nouto ja palautus (Lohja-Vihti-Lohja) = **2 tuntia**.
- 71) Saunan lauteiden ennallistaminen = **12 tuntia**
- 72) Muuta kuin edellä mainittua tiili, klinkkeri-, kivi-, LVI-, sähkö- ja sekajätteen vientiä erissä jäteasemalle omalla autolla = **27 tuntia**.
- 73) Alakerran lastenhuoneen ja siihen rajoittuvan vaatehuoneen laminaatin alusmuovin ja laminaatin asennus, mukaan lukien lattiapinnan pienten tasoerojen korjaukset massalla +hiontatyö ja laminaatin reunaleikkaukset pistosahalla (toisella pitkällä sivulla viimeisessä rivissä ja huoneen päädyissä alusmuovi sekä jokainen laminaattilevy piti mitata ja leikata erikseen, leikkauksia oli myös oviaukoissa ja vaatehuoneessa lähes jokaisessa levyssä huoneen kapean muodon vuoksi ja oikean limityksen aikaansaamiseksi) = **35 tuntia**
- 74) Lastenhuoneen, siihen rajoittuvan vaatehuoneen ja toisen ison vaatehuoneen gyproclevytettyjen seinien pohjamaalaus kahteen kertaan tapetointia varten = **22 tuntia**
- 75) Lastenhuoneen ja siihen rajoittuvan vaatehuoneen jalkalistojen mittaukset, jiirisahaukset, muut sahaukset ja asennus liimaamalla laminaattiasennuksen jälkeen = **12 tuntia**
- 76) Lastenhuoneen, siihen rajoittuvan vaatehuoneen ja toisen ison vaatehuoneen tapetointityöt = **24 tuntia**
- 77) Alakerran wc:n ja sen viereisen vaatehuoneen oviaukkojen levennykset käsin tiiltä piikkaamalla (levennettiin 3-5 cm, jotta ei tarvinnut tilata erikoismittaisia kalliita ovia) = **14 tuntia**
- 78) Rosteristen kynnysten mitoitus, vaaitus vesivaa`alla ja asennus wc:n, vaatehuoneen ja lastenhuoneen oviaukkoihin (kylpyhuoneen, aulatilán ja kodinhoitohuoneen kynnykset puuttuvat vielä) = **3 tuntia**
- 79) Ovenkarmien ja ovien asennus purettujen tilalle alakerran wc:n ja sen viereisen vaatehuoneen oviaukkoihin (vakiomittaisia karmeja piti lyhentää ja niiden taustapuuta höylätä sähköhöylällä ohuemmaksi kylpyhuoneen, aulatilán ja kodinhoitohuoneen kynnykset puuttuvat vielä) = **3 tuntia**
- 80) Suihkukaapin kokoaminen kylpyhuoneeseen ja oikeiden kaatojen mittaaminen allaskaappiin vesivaa`alla = **7 tuntia**
- 81) Ison tassuammeen kantaminen yläkerran olohuoneesta ulkokautta jyrkkää rinnettä alakertaan ja sisään kaksista oviaukoista oikealle paikalleen kylpyhuoneeseen (ammeen metalliset tassut piti irrottaa, kiinnittää uudelleen ja säätää säätöjaloilla uudelleen, jotta se mahtui oviaukkojen kulmista sisään) = **1 tunti**
- 82) Kylpyhuoneen ikkunakehyslistan mittaaminen, jiirisahaus ja asennus asennusliimalla kylpyhuoneen sisäpuolisen ikkunakarmin ympäryslista) = **6 tuntia**
- 83) Purkutöissä pintavaurioita kärsineiden, puusepällä aikanaan teetettyjen puisten piparkakkureunaisten ikkunalaudoistojen, hyllyreunalistojen, ikkunanpäällystysten ja

lastenhuoneen oviaukkokoristeiden (piparireunaisia pitkiä listoja 9 kpl ja 1 ovikoriste) kittaus, hionta ja pohjamaalaustyöt (maalaamon ruiskumaalauksen esivalmistelutyöt) = **34 tuntia**

84) Purkutöissä vaurioita kärsineen lastenhuoneen ison valkoisen lasivitriinikaapiston ja kirjoituspöydän kansilevyn kittaus-, hionta- ja pohjamaalaustöitä (maalaamon ruiskumaalauksen esivalmistelutyöt) sekä koristelasiovien lasien (3 kpl) irrotus pölyvahingon vuoksi ja helojen irrotus maalaustyötä varten = **9 tuntia**

85) Koristelustojen ja esivalmistellun muun irtaimen pakkaaminen ja kuljettaminen Nummelaan maalaamoon ja valmiiden esineiden nouto maalaamosta (3 edestakaista matkaa Lohja-Nummela-Lohja; osa irtaimesta on edelleen maalaamossa) = **10 tuntia**

86) Lastenhuoneen kahden ikkunan ikkunakehyslistojen ennallistaminen (kitattu, hiottu ja maalattu itse kertaalleen spraymaalilla purkujälkien peittämiseksi ja kiinnitetty uudelleen; lisäksi muutama purkutyössä pahasti vaurioitunut lista jouduttu uusimaan ja sahaamaan uudet jiirit) = **11 tuntia**.

87) Kaivuutöissä kaivuualueella sijainneen leikkimökin betonisen terassin ja terassikivetyksen korjaustyöt (tukirakenteiden uusiminen, painuneiden ja rikkoutuneiden kivetyskohtien ennallistaminen, uusi pohjavalu etupuolella pahiten vaurioituneella alueella ja laattojen uudelleenkiinnitys liimaamalla) = **38 tuntia**.

88) Ledvalaistuksen ennallistamisen esivalmistelutyöt (kiinnitetty sähköjohtoa teippaamalla katonrajaan listoituksen taakse SähköLaakkosen ohjeiden mukaan ottaen huomioon muuntajien paikat ja liitäntäkytkentöjen pituus) = **7 tuntia**

89) Lastenhuoneen toisen ikkunan piparireunaisten puukoristelustojen uudelleenkiinnitys ja oviaukon piparireunaisen listan kiinnitys (maalaamosta palautuneet entiset puuosat; toisen ikkunan piparireunainen koriste ja osa puuesineistä vielä maalaamossa) = **3 tuntia**.

90) Koristeellisten isojen kattolistojen asennuksen jälkeiset saumakohtien tasoitetyöt, hionta ja pohjamaalaus (aula, kylpyhuone, välitila, kodinhoitohuone ja kylpyhuone) = **40 tuntia**

91) Wc:n ja vaatehuoneeseen koristeellisten ovikehysten paikkamaalaus ja uudelleenasennus = **7 tuntia**.

92) Muovisten kulmalistojen mittausta, sahaus sekä asennus liimaamalla oviaukkoihin ja ulkokulmiin tasoitettujen jälkeen = **5 tuntia**

93) Sähköjohtoja varten piikattujen urien täyttäminen ja tasoitetyöt = **15 tuntia**

1.2 Tarvikeostojen nouto rautakaupasta

Kantajan työt ja polttoainekustannukset yhteensä 131.10.18 mennessä: 650 + 700 + 300 + 100 = **1.750 €**.

1) Rakennusmateriaalien ja työkalujen hankinta ja nouto rautakaupoista (K-rauta, Starkki, RTV, Latvala, Cramo, Rami Rent, Motonet, Kodin tavaratalo, Tarvikekolmio, Lohjan ruuvimyynti, Lohjan Maalikeskus ym.) = **65 tuntia** (65 x 10 € = **650 €**)

- 2) Materiaali- ja työkaluhankintojen polttoainekustannukset 31.10.18 mennessä (oma auto) **700 euroa**.
- 3) Rakennusmateriaalien ja työkalujen nouto ajalla 17.4.17-31.10.18 lähialueen rautakaupoista = **30 tuntia** (35 x 10 € = **300 €**)
- 4) Polttoainekustannukset ajalla 17.4.17-31.10.18 = **100 €**.

Korvausvaatimus on alimitoitettu/kohtuullistettu vastaajien eduksi (tunteja ja polttoaine-kustannuksia on tosiasiallisesti huomattavasti enemmän). Osa tarvikkeista on noudettu lainaamalla pakettiautoa (auto lainaukseen liittyvät polttoaine- ja muut kustannukset erikseen asiakirjassa B1, otsikko 1.13).

1.3 Vuotovahingon selvittelytyöt, tarjouskierrokset ja tarjouslaskenta

Korvausvaatimus 31.10.18 mennessä: **2.210 €**. Alla yksilöidyt työt 221 tuntia. 221 x 10 € = 2.210 €.

- 1) Tarjouskierrosten toteuttaminen 10 yrityksen kanssa Niskalan ja LU Rakennus Oy:n laatiman virheellisen korjaussuunnitelman pohjalta 10 x 1,5 tuntia = **15 tuntia**.
- 2) Niskalan ja LU Rakennus Oy:n laatiman korjaussuunnitelman virheiden selvitystyöt, asiantuntija-arvioiden hankkiminen uuden korjaussuunnitelman laatimiseksi, toimenpideluvan hakeminen, toimenpidelupaan liittyvien valvojen etsiminen, piikkausalueen rajaamiseen liittyvät selvitykset ja tähän liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan **45 tuntia**.
- 3) Uuden urakkatarjouskierroksen toteuttaminen 10 yrityksen kanssa muutetun korjaussuunnitelman pohjalta (oikea korjausalueen rajaaminen ja hankkeen toteutus osaurakoina) 10 x 1 tuntia = **10 tuntia**.
- 4) Öljysäiliön purkamiseen ja uuden asennukseen liittyvät selvitystyöt ja tarjouskierrokset (Tukes-luvat, materiaali- ja työtapavalinnat, seinän purkuseelvitykset, työn hinta ja yhteydenotot rakennusvalvontaan) = **6 tuntia**.
- 5) Muut osaurakoita koskevat tarjouskierrokset (sähkö-, LVI-, maalaus-, tasoite-, laatoitus-ennallistamistyöt). Tosiasiallinen ajankäyttö huomattavasti suurempi = **20 tuntia**.
- 6) RakSystemsin, KMAC Oy:n, EnergiaPulssi Oy:n, TTL:n, Sisäilmayhdistyksen, Turun yliopiston (Putuksen) ja Mattisen asiantuntijalausuntojen hankkiminen sekä Ratu-määräysten selvittäminen ja hankkiminen. Kantaja joutui selvittämään oikeat suojaustavat piikkaus- ja purkutöissä, kapselointimaalauksen toteutusmahdollisuudet, sisäilma-tutkimukset, kreosoottimateriaalien käsittelytavat, kantavien seinien vaurioiden estäminen ja huomioiminen lattioiden ja seinien piikkauksissa, kantavien seinien selvittäminen seinien ja oviaukkojen purku- ja levennystöissä, lämpökameratutkimukset lattialämmityksen selvittämiseksi ja piikkausalueen rajaamiseksi. Vastaajien kantajalta salaaman videoinnin ja tekemien raportointivirheiden vuoksi aiheutui valtava lisäselvitystarve asianmukaisen korjaustavan ja korjauslaajuuden valintatilanteissa = **25 tuntia**
- 7) Purku-, korjaus- ja ennallistamistyövaiheiden työmenetelmien selvittelyä ja LähiTapiolasta 24.10.17 paljastuneen vuotovahingon rekisteriaineiston selvittelytyötä (varsinaiset asianosais- ja oikeudenkäyntikulut eivät ole mukana työtuntimäärässä) = **100 tuntia**

Korvausvaatimus on vaatimaton valtavaan työmäärään verrattuna. Vertailun vuoksi mainittakoon, että Rakennussuunnittelu Markku Salo Oy olisi veloittanut ko. työstä vähintään 10.000 euroa

pelkästään ensivaiheessa 2014 ja Uudenmaan Talotarkastus Oy Janne Jurvelin olisi veloittanut pelkästä 2015 todetun lisävaurion kartoituskäynnistä 4.350 € ja Suveksen käyttämä Rytö on veloittanut lähes 5.000 euroa.

1.4 Varastointiin liittyvä oma työ

Kantajan työt yhteensä 31.10.18 mennessä: $76 \times 10 \text{ €} = \textbf{760 €}$.

- 1) Uusien varastointilojen hankkimiseen ja kuljetusjärjestelyihin liittyneet selvitystyöt varastoinnin muuttuessa hankkeen aikana 4 kertaa ja asumisjärjestelyjen muuttuessa LähiEtelän lopetettua lainvastaisesti sijaisasunnon keskellä talvea = **6 tuntia**.
- 2) LähiEtelän joulukuun 2014 päätöksestä johtunut varaston vaihto, muuttoauton haku 23.12.14 Vihdistä, osallistuminen tavaroiden kantamiseen ja muuttoon K.Koivun varastolta Gruotilasta Nummelle ja auton palautus Vihtiin = **10 tuntia**
- 3) LähiTapiolan joulukuun päätöksestä johtunut sijaisasunnon koko irtaimiston muutto 28.2.15 takaisin Myllärinkadulle, tavaroiden pakkaaminen, muuttoauton haku ja palautus Nummelaan = **20 tuntia**.
- 4) Tavarasiirron edellyttämä siivoojien pakkaamien tavaroiden uudelleen järjestely Myllärinkadulla lisääntyneen tavaramäärän mahdollistamiseksi ja nukkumatilan järjestämiseksi tukaliin yläkerran tiloihin = **12 tuntia**.
- 5) Tilapäisvarastona käytetty varastotila (rakennus) myyntiin kesken varastoinnin. Varastoidun irtaimiston siirto Pusulasta uuteen varastotilaan Saloon = **7 tuntia**
- 6) Osa varastoidusta irtaimesta siirretty Salosta Lohjalle 31.1.17 = **7 tuntia** (lisäksi osa siirretty erikseen aiemmin Kuljetus Jullen pakettiautolla, josta erillinen lasku)
- 7) Loput varastoidusta irtaimesta siirretty Salosta Lohjalle kahdessa erässä = $2 \times 7 \text{ tuntia} = \textbf{14 tuntia}$.

1.5 Sijaisasunnon puuttumisesta aiheutuneet peseytymis- ja vaatehuoltomatkat ja matkakulut 2014-2016

Alla yksilöity korvausvaatimus yhteensä 31.10.18 mennessä: **5.316 €**

- 1) Vaatteiden ja henkilöiden päivittäinen vienti muualle peseytymään remontissa olleen oman kodin pesu- ja peseytymismahdollisuuksien ja sijaisasunnon puutteen vuoksi ajalla 10.6.14 - 24.9.14 ja 1.3.15 - 31.8.16, yhteensä 94 vkoa (15 + 44 + 35 vkoa), vaatimus 3 tuntia/vko. Todellisuudessa ajokertojen määrä ja ajankäyttö huomattavasti kanteella vaadittua määrää suurempi, koska on jouduttu ajamaan 2 ajoa/käyntikerta/pv (= nouto+ palautus) 7 kertaa viikossa ja osa perheestä joutui kävelemään vuorotellen, koska koko perhe ei mahdu kerralla henkilöautoon. Kavonius joutui toimimaan kuljettajana, koska hoitava lääkäri oli kieltänyt Pederseniltä autolla-ajon pahentuneiden sydänoireiden ja pyörtyilyn vuoksi. Perhe (Pedersen + 4 lasta) on peseytynyt osoitteissa Juhonkatu 1 B, Rusthollinkatu 7 d, Laurinkatu 18, Neidonkeidas (Lohjan uimahalli) ja Kulovalkeantie 21 C (Espoo). Kantajan vaatimus 94 vkoa x 3 tuntia/vko = **282 tuntia**. $282 \times 10 \text{ €/h} = \textbf{2.820 €}$.
(Vaatimusta on huomattavasti kohtuullistettu: Tosiasiassa ajankäyttö oli 2 tuntia/pv, 7 x vko eli 14 tuntia/vko eli 102 vkoa x 14 tuntia on 1.428 tuntia. Todellisen ajankäytön mukaan laskettuna tämä tarkoittaisi $1.428 \times 10 = 14.280 \text{ €}$. Kun otetaan huomioon oikea tuntimäärä 1428 tuntia ja suhteutetaan se euromääräiseen (alimitoitettuun) vaatimukseen, kantajan vaatimus on tosiasiassa vain 2,14 euroa/tunti ($3060 \text{ €} : 1428 \text{ tuntia} = 2,14 \text{ €/tunti}$)

- 2) Päivittäisten peseytymis- ja vaatehuoltokuljetusten polttoainekustannukset ajalla 10.6-24.9.14 ja 1.3.15 -31.8.16 yhteensä 94 viikolta = **1.500 euroa.** (15,95 €/vko)
- 3) Lastenhoitojärjestelyihin liittyvät matkakustannukset: Jaana Pedersenin vanhin lapsi eli Martti Kavoniuksen (s. 3.6.13) vanhin sisar Sarina Pedersen on matkustanut Espoon Tuomarilasta Lohjalle kerran viikossa Jaana Pedersenin oman työn mahdollistamiseksi. Matkakulut 2 x 6 euroa/vko (meno-paluu), 83 viikolta (52 +31 vkoa) ajalla 1.1.15- 31.7.16. Lohjan kaupunki myönsi lapselle kunnallisen kokopäivähoitopaikan 1.8.16 lukien Pedersenin heikentyneen terveydentilan perusteella. Korvausvaatimus 12 € x 83 = **996 €.**

1.6 Muu oma purku- ja korjaustyö vuoto- ja pölyvahingossa

Alla yksilöity korvausvaatimus 31.10.18 mennessä. 138 x 10 € = **1.380 €.**

- 1) Osastointiseinän rakentaminen kodinhoitohuoneen ja viimeisen varaston väliseen oviaukkoon purkutöitä varten = **3 tuntia.**
- 2) Kodinhoitohuoneen viereisen viimeisen varastohuoneen toisen pitkän seinän puolipaneloinnin, laudoituksen, eristevillan ja gyproclevytyksen purkaminen pöly- ja vuotovahingon selvittämiseksi (löytyi viemärivuodon aiheuttamat selvät vauriot seinän alareunassa ja runsaasti betonipölyä koko rakenteen sisällä). = **5 tuntia**
- 3) Kodinhoitohuoneen viereisen varastohuoneen muiden seinien, katon gyproclevytyksen ja laudoituksenpuusepällä teetettyjen ja hyllystöjen purkaminen sekä lattialaatoituksen piikkaus = **34 tuntia**
- 4) Varastohuoneen purkujätteen lajittelu, pilkkominen, pakkaaminen ja kuljettaminen jäteasemalle = **30 tuntia**
- 5) Pölyvahingoittuneiden lastensänkyjen toimittaminen Luksiaan maalattaviksi ja nouto = **3 tuntia**
- 6) Pölyvahingoittuneiden ulkomailta tilattujen koristeveistettyjen huokoisesta puristemassasta ja ornamenttisista puuosista valmistettujen seinäkaappien (6 kpl) hionta (ruiskumaalauksen esivalmistelutyöt; kaapit oli maalattava kreosoottijäämien kapseloimiseksi) = **27 tuntia**
- 7) Pölyvahingon vuoksi puretun alakerran ikkunalaudan ennallistaminen lastenhuoneessa (mittaukset, sahaukset, paikkaukset ja liimaukset) = **4 tuntia**
- 8) Vuoto- ja pölyvahingon vuoksi purettujen Expedit-hyllyköiden puhdistus ja kasaaminen (hyllyköitä 3 kpl). Lisäksi yksi pitkä hyllylevy oli murtunut/vahingoittunut varastoinnissa ja se piti uusia (uudet kiinnitysreiät porattu ja sahattu levy oikeaan mittaan) = **12 tuntia**
- 9) Vuoto- ja pölyvahingon vuoksi puretun ison lasivitriinin uudelleen kokoaminen = **4 tuntia**
- 10) Kylpyhuoneen oviaukon primerointi- ja tasoitetyö (työvaihe edeltänyt ovien asennusta) = **8 tuntia**
- 11) Saunan ja kylpyhuoneen lasiovien asennus = **8 tuntia**

2. Siivoustyö

Kaikkien ala- ja yläkerran kaappien ja säilytystilojen sisällä ollut esineirtaimisto jouduttiin siivoamaan tavara kerrallaan. Putuksen lausunnon perusteella esineistö jouduttiin ensin jaottelemaan puhdistuskelpoiseen ja puhdistuskelvottomaan irtaimeseen. Huom! Alakerran siivoustaloudet ja kaappien sisältö eivät sisällyneet Tehopuhdistus Oy:n laskuun, koska toimenpiteet olisivat olleet niin aikaa vieviä, että se olisi viivästyttänyt viemäriputkirikon vahinkojen korjausten aloittamista eikä talossa ollut vettä ja viemäristä käytössä. Siivoussopimuksen kaksivaiheisuus näkyy tarjouksesta ja viestinnästä (kantajan kirjalliset todisteet).

2.1 Oman siivoustyön osuus (pölyttynyt irtaimisto), sisustustarrojen ennallistaminen ja erillisosastointien rakentaminen yläkertaan irtaimen siivousta varten

Korvausvaatimus 31.10.18 mennessä **7.500 €** (750 tuntia x 10 €/tunti).

Kantajan vaatimus on erittäin kohtuullinen (vähäinen poikkeavan suureen työmäärään verrattuna). Jokainen esine piti puhdistaa tavara kerrallaan. Kreosootti-uloite-kvartsi-pölyn siivoaminen edellytti kaikkien peilien ja valokuvien irrottamista kehyksistään ja esineiden puhdistamista myös sisäpuolelta. Myös koristekattolistat ja rosetit jouduttiin irrottamaan väliin menneen pölyn vuoksi. Jokaista siivousvaihetta varten jouduttiin rakentamaan huone kerrallaan osastointeja, jotta siivoustyön yhteydessä ei levitetty pölyä Tehopuhdistuksen siivoamille yläkerran pinnoille. Suuri osa kantajan astioista ja tarvikkeista ei ole konepesun kestäviä. Osaa esineistöstä ei voinut puhdistaa lainkaan turvallisen käytön mahdollistaneella tavalla. Näistä vaaditaan korvauksena siivoustaloudet sijaan esineiden arvoa vastaava korvaus (ks. LIITE B1).

2.2 Pölyvahingon siivouksiin liittyvä selvittelytyö

Alla yksilöidyt työt 17 tuntia. 17 x 10 € = **170 €**.

- 1) Pölyvahingon siivoustaloudet selvittely (lokakuu 2014) puhelimitse, sähköpostitse ja internetistä (piti etsiä vaikeisiin kohteisiin erikoistunut siivousliike) = **4 tuntia**
- 2) Siivoustalouden tarjousteroskärännit 5 siivoustalouden kanssa 5 x 1 tunti = **5 tuntia**.
- 3) Siivoustyön edellyttämiin säilytyslaatikoihin liittyvät selvittelytyöt (Walve/LP Oy, Tehopuhdistus Oy, Niemi Palvelut Oy, Orthex Oy) = **2 tuntia**
- 4) 5.12.14 jälkeen Walveen ja Jormanaisen kehittämään petokselliseen laatikolaskutusyritykseen liittyvät selvittelytyöt kirjeenvaihtoihin = **6 tuntia**.

2.3 Kiinteistön sisäpuolisten alakerran pintojen ja kierreportaikojen siivoaminen, oman työn osuus

Alla yksilöidyt työt **255 tuntia** (siivoukset tehty vähitellen eri vaiheissa). 255 x 10 € = **2.550 €**.

Siivouspinta-ala alakerrassa on n. 105 m². Kaikki alla yksilöidyt työvaiheet olivat välttämättömiä kreosoottipölyn eliminoinniseksi (pölyvahingon kustannusta). Alkuperäisenä tarkoituksena oli, että alakerrassa ei tarvitse suorittaa siivouksia ennen piikkausten jatkamista, kun pölyä tulee joka tapauksessa lisää. Imurointi, puhallinsiivous ja nihkeäpyyhintä on jouduttu tekemään alakerrassa ensimmäistä kertaa jo alkuvuonna 2015, koska kantaja ei olisi voinut toteuttaa tarjousteroksia ilman siivouksia, kun betonipöly paljastui kreosoottiksi. Siivous on tehty kahteen kertaan pölylaskeutumien vuoksi. Kantajan selvitysten mukaan vastaavan työn teettäminen siivoustaloudella olisi maksanut 7.000 - 7.500 euroa.

Lisäksi kantaja on tehnyt korjausvaiheissa välisiivouksia (pakollisia työturvallisuuslain ja Ratu-määräysten noudattamiseksi). Nämä siivoustunnit ovat ts. syntyneet lisäksi (ks. näistä tunteista otsikko 1.1), eivätkä siis sisälly tässä otsikossa 2.3 yksilöityyn siivoukseen.

- 1) Alakerran kaikkien pintojen (seinät, katot, lattiat) huolellinen imurointi. Työ on tehty kahteen kertaan.
- 2) Alakerran kaikkien pintojen (seinät, katot, lattiat) kostea/nihkeäpyyhintä. Työ on tehty kahteen kertaan.
- 3) Takorautaisen, ornamenttisen kierreportaikoin kaiteiden, porttien ja askelmien puhdistus. Työ oli hidasta käsityötä, jossa jokainen koristekihara on puhdistettu imuroimalla, harjaamalla pienellä harjalla (hammasharja oli ainut harjamainen työkalu, joka mahtui koristekiharoiden väleihin) ja kosteapyyhintänä. Kiviportaat on puhdistettu myös alapuolelta ja sivuilta. Kaikki työvaiheet on tehty kahteen kertaan.
- 4) Koolausten rakentaminen puusta ja vaneripohjaisen siivoustelineen rakentaminen kierreportaikkoon korkean portaikkokuilun katon, seinien ja ornamenttisen kattolistoituksen puhdistamiseksi. Puhdistaminen portaikkokuilussa ei olisi ollut lainkaan mahdollista ilman vahvasti tuettua telinettä. Puhdistus on tehty imuroimalla ja nihkeäpyyhintänä kahteen kertaan. Puhdistuksen jälkeen teline on purettu, sahattu osiin ja kuljetettu jäteasemalle.
- 5) Ylä- ja alakerran välisen LU Rakennus Oy:n rakentaman osastointisuojaan (puiseen kehikkoon pingotettu muovitettu seinä portaikon yläpäässä) imurointi ja nihkeäpyyhintä. Työ on tehty kahteen kertaan. Tämän osastointisuojaan poistaminen on ollut mahdollista vasta viimeisessä vaiheessa ja kierreportaikko puhdistettu uudelleen osastointisuojaan poistamisvaiheessa.
- 6) Öljysäiliön kattilahuoneen puhdistus (putkistot, sähkölaitteet, poltin, paisuntasäiliö). Puhdistus on tehty imuroimalla, ns. puhaltimella ja kosteapyyhintänä. Työ on tehty kahteen kertaan.
- 7) Lastenhuoneesta pölyvahingon vuoksi puretun puolipaneloinnin imurointi ja kosteapyyhintä kummaltakin puolelta ja koristeurien puhdistus. Paneloinnin raoista seinän ja paneloinnin väliin kulkeutunutta kreosoottipölyä ei olisi voitu puhdistaa ja poistaa ilman paneloinnin irrotusta. Paneelit on puhdistettu imuroimalla molemmilta puolilta, puhaltamalla ja nihkeäpyyhintänä.
- 8) Kodinhoitohuoneen vierushuoneen kiinteiden hyllystöjen siivous imuroimalla ja nihkeäpyyhintänä.
- 9) Saunan purettujen lauderunkojen puhdistus ja kylpyhuoneen hanojen ja muun suihkutekniikan puhdistus. Lauteiden runko on purettu (kaikki osat irrotettu toisistaan), imuroitu ja pyyhitty. Kylpyhuoneen kaksi suihku- ja hanalaitteistoa on puhdistettu imuroimalla, puhaltimella ja kosteapyyhintänä.
- 10) Yläkerrassa keittiössä sijaitsevan sähkökaapin puhdistus sisältä puhaltimella ja puhdistusta edeltävän osastointisuojaan rakentaminen muovista ja osastoidun alueen imurointi ja nihkeäpyyhintä.

3. Aineiston kopiointityö, asianomistajan oman kopiointityön osuus

Kantajan työt yhteensä 31.10.18 mennessä: 1.000 + 1.000 + 1.000= **3.000 €**

Kopiointityö ja aineiston järjestäminen mappeihin 17.4.17 mennessä $100 \text{ h} \times 10 \text{ €} = 1.000 \text{ €}$. Kopiointityön lisäykset 17.4.17 - 11.4.18 yhteensä $100 \times 10 \text{ €} = 1.000 \text{ €}$ ja ajalla 12.4-31.10.18 yhteensä $100 \times 10 \text{ €} = 1.000 \text{ €}$. Kopiointityön ja todisteiden uudelleennimeämisen lisäys johtuu vastaajien epärehellisestä toiminnasta (Hetil tarkastusoikeuden estäminen ja sen vuoksi vasta 23.10.17 paljastunut uusi aineisto).

Lohja 6.11.2018

Jaana Pedersen

Jaana Pedersen
OTK, lakimies (eläkkeellä)