

Tämä sovintosopimus ("Sovintosopimus") on tehty 23.12.2019 seuraavien osapuolten välillä:

1. OSAPUOLET

- (1) **Jaana Helena Kavonius** (s. 10.9.1966), ("Kavonius");
- (2) **LP-Vahinkosaneeraus Oy** (1004515-7), ("Vahinkosaneeraus"); ja
- (3) **Jani Jormanainen, Tmi JJ Maalaus ja Saneeraus -nimisen toiminimen haltijana** (2048199-9), ("Jormanainen")

Kavonius, Vahinkosaneeraus ja Jormanainen jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja kumpikin erikseen "Osapuoli".

2. TAUSTA JA TARKOITUS

- (a) Kavonius on kantajana Helsingin käräjäoikeudessa nostanut kanteet Vahinkosaneerausta ja Jormanaista kohtaan. Asia, jossa Vahinkosaneeraus on vastaajana, on vireillä diaarinumerolla L 15/649. Asia, jossa Jormanainen on vastaajana, on vireillä diaarinumerolla L 16/352.
- (b) Kavoniuksen asioissa esittämät vahingonkorvausvaatimukset perustuvat Vahinkosaneerauksen ja Jormanaisen vuonna 2014 Kavoniuksen omakotitalossa havaitun kosteuden syyn selvittelytoimenpiteisiin. Vahingonkorvausvaatimusten lisäksi Kavonius on myös esittänyt korkovaatimuksen ja vahvistusvaatimuksen. Lisäksi Kavonius on esittänyt oikeudenkäyntikuluvaatimuksen paitsi vastaajia Vahinkosaneerausta ja Jormanaista kohtaan myös heidän oikeudenkäyntiavustajiansa asianajaja Pontus Baarmania ja asianajaja Heikki Saksaa kohtaan.
- (c) Vahinkosaneeraus, Jormanainen, Baarman ja Saksa ovat kiistäneet Kavoniuksen vaatimukset ja vaatineet niiden hylkäämistä. Vahinkosaneeraus ja Jormanainen ovat vaatineet Kavoniuksen velvoittamista korvaamaan heidän oikeudenkäyntikulunsa asioissa.
- (d) Enempien riitaisuuksien ja kulujen välttämiseksi Osapuolet ovat päättäneet sopia asian.

3. SOVINTOEHDOT

3.1 Kavoniuksen vaatimuksista luopuminen

Kavonius luopuu tämän Sopimuksen allekirjoituksellaan lopullisesti ja peruuttamattomasti kaikista asioissa L 15/649 ja L 16/352 esittämistään vaatimuksistaan.

3.2 Oikeudenkäyntikulujen korvausvelvollisuus

Kavonius vastaa kaikista omista selvittely-, asianajo- ja muista oikeudenkäyntikuluistaan asioissa L 15/649 ja L 16/352.

Kavonius maksaa Vahinkosaneeraukselle korvauksena Vahinkosaneerauksen oikeudenkäyntikuluista viisikymmentätuhatta (50.000,00) euroa. Korvaus maksetaan viimeistään 31.12.2019 Vahinkosaneerauksen osoittamalle tilille. Mahdollisesti viivästyneelle suoritukselle suoritetaan korkolain mukainen viivästyskorko 1.1.2020 lukien.

Kavonius maksaa Jormanaiselle korvauksena Jormanaisen oikeudenkäyntikuluista viisitoistuhatta (15.000,00) euroa. Korvaus maksetaan viimeistään 31.12.2019 Jormanaisen osoittamalle tilille. Mahdollisesti viivästyneelle suoritukselle suoritetaan korkolain mukainen viivästyskorko 1.1.2020 lukien.

Mikäli maksuja ei ole tapahtunut 31.12.2019 mennessä, Vahinkosaneeraus ja Jormanainen ovat oikeutettuja saamaan täyden korvauksen oikeudenkäyntikuluistaan.

3.3 Muut ehdot

Kavonius luopuu tämän Sopimuksen allekirjoituksellaan peruuttamattomasti ja lopullisesti kaikista vaatimuksistaan, jotka hän on esittänyt Vahingonkorvausta, Jormanaista, Baarmania, Saksa sekä heidän edustamia asianajoyhtiöitä ja yhtiökumppaneita, sekä Vahinkosaneerauksen ja Jormanaisen työntekijöitä, asiantuntijoita ja todistajia kohtaan, sekä sitoutuu olemaan esittämättä mitään vahingonkorvaus-, rikosoikeudellisia tai muitakaan vaatimuksia näitä tahoja kohtaan.

Kavonius peruuttaa 31.12.2019 mennessä tässä kohdassa 3.3. eriteltyjä tahoja kohtaan vireille panemansa kaikki esitukintapyynnöt ja muut oikeudenkäynti- tai viranomaismenettelyssä vireillä olevat asiat, kuten Valvontalautakunnassa, AVI:ssa ja Valvirassa ja ilmoittaa, että hän haluaa, että asioiden käsittely lopetetaan ja että hänellä ei ole mitään vaatimuksia asioissa.

Kavonius poistaa 31.12.2019 mennessä julkaisemansa virkamafia.fi -sivuston sekä kaikki muut tässä kohdassa 3.3. eriteltyjä tahoja koskevat julkaisut, sekä sitoutuu olemaan julkaisematta tai levittämättä mitään ko. tahoja koskevia tietoja.

4. VOIMAANTULO JA VAHVISTAMINEN

Tämä Sovintosopimus tulee voimaan, kun kaikki Osapuolet ovat sen sähköpostin välityksellä allekirjoittaneet.

Osapuolet pyytävät, että Helsingin käräjäoikeus vahvistaa Kavoniuksen, Vahinkosaneerauksen ja Jormanaisen toisiinsa kohdistuvien vaatimusten osalta ratkaisuksi asioissa L 15/649 ja L 16/352 tästä Sovintosopimuksesta ilmenevän sisältöisen sovinnon.

Osapuolet sitoutuvat olemaan hakematta muutosta Helsingin käräjäoikeuden ratkaisuun sovinnon vahvistamisesta.

Helsingissä ja Lohjalla 23.12.2019

[Allekirjoitukset seuraavalla sivulla]

Jaana Kavonius

LP-Vahinkosaneeraus Oy

Pontus Baarman

asianajaja, Helsinki

LP-Vahinkosaneeraus Oy:n valtuuttamana asiamiehenä

Jani Jormanainen, Tmi JJ Maalaus ja Saneeraus -nimisen toiminimen haltijana

Heikki Saksa

asianajaja, Lohja

Jani Jormanainen, Tmi JJ Maalaus ja Saneeraus -nimisen toiminimen haltijan valtuuttamana asiamiehenä